Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo Debora Fudge
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 2 de octubre 2024
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la Reunión

*¡Nuevo! Para ver esta agenda en **español***, por favor visite este enlace:* https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish

Los reportes del personal sobre la Agenda del Consejo del Pueblo ahora se encuentran disponibles en la página de internet del Pueblo (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto en la agenda no ha sido resaltado, significa que no está disponible un reporte por escrito. (Por favor considere que algunos de estos reportes pudieran ser documentos grandes que requieran de un tiempo de descarga prolongado.) La agenda y los reportes del personal estarán disponibles para la revisión del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, por lo menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento con el Acta de los Americanos con Discapacidades: Si usted necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Consejo del Pueblo, por favor contacte a la oficina del Secretario Municipal del Pueblo en townclerk@townofwindsor.com. Una notificación con por lo menos 48 horas de anticipación a la reunión, le ayudará al personal del Pueblo para asegurarse de que se hagan los arreglos necesarios para proporcionarle a usted la accesibilidad a la junta.

Como un servicio público a la comunidad, las juntas del Consejo del Pueblo se sostienen en persona y se pueden ver a través de una transmisión en vivo vía Zoom en: https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o llamando al 877-853-5247 e ingresando la Webinar ID: 893 3865 9973, se televisan en Comcast en el Canal 27, o en AT&T U-verse en el Canal 99 y se transmiten en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el video de Zoom o con la opción para escuchar marcando por teléfono, la reunión del Consejo del Pueblo continuará a menos que algún Miembro del Consejo esté participando de manera remota, de conformidad con las provisiones del Proyecto de Ley 2449.**

A partir del 1 de marzo, 2023: A los miembros del público se les permitirá hacer sus comentarios a través de Zoom, si un Miembro del Consejo está participando de manera remota, de conformidad con las provisiones del Proyecto de Ley 2449.

A partir del 1 de octubre, 2023: Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando sus comentarios durante la reunión, deberán de hacerlo en persona en las Salas del Consejo del Centro Cívico en el 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la junta se sostiene de manera pública. Como una alternativa, los miembros del público también pueden presentar sus comentarios por escrito enviándolos por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.com, por favor envíelos a más tardar a las 12:00 p.m. del día de la reunión.

Documentos relacionados con Agendas de Sesiones Abiertas
Se le notifica al público que de conformidad con la Sección 54957.5 del Código de Gobierno, todos los escritos y materiales complementarios que sean presentados al Consejo del Pueblo son registros públicos y estarán disponibles para que el público los revise, a

menos que estén exentos de su publicación, en la página de internet del Pueblo en www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico después de ser solicitados. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados si así los solicita alguna persona con una discapacidad, según lo establece el Acta de los Americanos con Discapacidades.

1. LLAMADO AL ORDEN

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

3. RECONOCIMIENTO DE LA TIERRA

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. REPORTE DE SESION CERRADA

7. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

7.1 Proclamación de octubre de 2024 como Mes de Sensibilización sobre el Cáncer de Mama

7.2 Proclamación por la que se proclama octubre de 2024 Mes de sensibilización sobre la violencia doméstica

7.3 Proclamación por la que se proclama octubre de 2024 Mes de la Herencia Filipino Americana

7.4 Presentación del ayudante Duncan Garden, el ayudante David Horton, el ayudante Nick Mueller, el ayudante Chris McDonell y su compañero canino Benji, y el sargento Jason Little por el jefe de policía Piccinini

7.5 Novedades sobre el paso peatonal y ciclista de la autopista 101 por el centro de la ciudad

8. ANUNCIOS

8.1 Futuros Eventos del Pueblo

9. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

10. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

11. COMENTARIOS DEL PUBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

12. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

12.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el Acta de la Sesión Especial a puerta cerrada del Ayuntamiento del 18 de septiembre de 2024 y el Acta de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento del 18 de septiembre de 2024.

12.2 Aprobar el registro de cheques no. 623

Aprobar los cheques números 99808 hasta 100113 inclusive y 25631 hasta 25703 inclusive (nóminas).

12.3 Nombramiento de la Alcaldía para la Comisión Asesora de Arte Público del Pueblo

Adoptar una resolución aprobando el nombramiento del Alcalde de Gunther Johnson para servir en la Comisión Asesora de Arte Público, puesto de Comisionado Joven, de conformidad con la Sección 40605 del Código de Gobierno de California.

12.4 Enmendar el Acuerdo de Construcción Mayor para no exceder la Cantidad con Hellas Construction, Inc. para el Proyecto de Pintado de la Superficie de las Canchas de Pickleball del Parque Hiram Lewis

Enmendar el Acuerdo de Construcción Mayor para no exceder la cantidad de $198,155.44, con Hellas Construction, Inc., para el Proyecto de Pintura/Superficie de las Canchas de Pickleball del Parque Hiram Lewis y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar órdenes de cambio de hasta $20,000 adicionales en nombre del Pueblo.

12.5 Primera Modificación del Acuerdo de Urbanización de Hembree Lane Oaks

Llevar a cabo una segunda lectura, sólo por título, y adoptar una ordenanza que apruebe la Primera Enmienda del Acuerdo de Desarrollo de Hembree Lane Oaks y autorice al Administrador Municipal a preparar y ejecutar una enmienda al Acuerdo de Aplazamiento de Cuotas de Hembree Lane Oaks.

13. AUDIENCIA PÚBLICA

Las audiencias públicas comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para permitir su conclusión.

13.1 Financiación del proyecto de viviendas asequibles Heritage Park Apartments

1. Llevar a cabo la audiencia pública en virtud de los requisitos de la TEFRA y el Código de Rentas Internas de 1986, en su versión modificada (el "Código").
2. Adoptar una resolución que apruebe un plan de financiación que incluya la emisión de bonos de ingresos por parte de la Autoridad Financiera Municipal de California (CMFA, por sus siglas en inglés) por un monto principal pendiente agregado que no supere los $25.000.000 para financiar y refinanciar un proyecto de alquiler residencial calificado en beneficio de Linc Windsor Park LP, y otros asuntos relacionados con el mismo.

13.2 Programa Estatal de Infraestructuras Comunitarias ("SCIP")

1. Recibir una presentación sobre la Autoridad para el Desarrollo de las Comunidades del Estado de California ("CSCDA") y la participación en el Programa de Infraestructuras Comunitarias del Estado ("SCIP"), patrocinado por la CSCDA.
2. Adoptar una resolución por la que se autorice a la Ciudad a adherirse al Programa de Infraestructuras Comunitarias de Todo el Estado ("SCIP") y se autoricen las acciones relacionadas.

14. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran la discusión y/o decisión del Consejo serán escuchados en este momento. Los puntos del Calendario Regular se aceptarán y se tomará decisión sobre ellos de manera separada.

14.1 Orientación sobre una Resolución que se considerará en la Reunión de la Asamblea General de la Liga de Ciudades de California

Proporcionar orientación al Alcalde sobre si apoyar u oponerse a la resolución propuesta para la próxima Reunión de la Asamblea General de la Liga de Ciudades de California (Cal Cities') el 18 de octubre de 2024.

15. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

15.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

15.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

16. ANUNCIO DEL TEMA O TEMAS DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA/ APLAZAMIENTO A LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

16.1 LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

16.2 COMENTARIOS DEL PÚBLICO

(Sólo se permiten comentarios o declaraciones relativos a los puntos del orden del día enumerados a continuación)

16.3 CONFERENCIA CON LOS NEGOCIADORES LABORALES

(Código de Gobierno Sección 54957.6)
Negociador del Pueblo: Jon Davis, Gerente Municipal
Organizaciones de Empleados y Empleados No Representados:
1. Asociación de Empleados del Pueblo de Windsor - Sindicato Local de Teamsters No. 856
2. Grupo Profesional y de Supervisión del Pueblo de Windsor (PAS)
3. Grupo de Empleados de Gestión del Pueblo de Windsor (MEG)
4. Grupo de dirección ejecutiva no representada del Pueblo de Windsor

17. REPORTE DE SESION CERRADA

18. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para el 16 de octubre de 2024, a las 6:00 p.m., en las Cámaras del Concejo del Centro Cívico ubicado en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario del Pueblo por este conducto declara que, de acuerdo con la Sección 54954.2(a) del Código de Gobierno de California, la agenda(s) de la antes mencionada(s) reunión fue publicada el 26 de septiembre de 2024, antes de las 6pm en la página de internet del Pueblo y cerca de la entrada del Ayuntamiento del Pueblo en el 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablero de Boletines Comunitarios del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway) en el 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*