Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo Debora Fudge
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 20 de noviembre 2024
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos

de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

3. RECONOCIMIENTO DE LA TIERRA

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

6.1 Certificados de agradecimiento a los patrocinadores de Noches de Verano en el Parque

6.2 Certificado de agradecimiento a Steve Henricksen

6.3 Presentación de Reach for Home (proveedor de servicios para personas sin hogar en el norte del condado de Sonoma)

7. ANUNCIOS

7.1 Futuros Eventos del Pueblo

8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

10. COMENTARIOS DEL PUBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

11. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

11.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la sesión ordinaria del Ayuntamiento de 6 de noviembre de 2024.

11.2 Aprobar el registro de cheques no. 625

Aprobar los cheques números 100408 hasta 100759 inclusive y 25734 hasta 25762 inclusive (nóminas).

11.3 Aprobar los Estados Financieros Auditados y el Informe sobre los Controles Internos para el Ejercicio Fiscal Finalizado el 30 de junio de 2023

1. Aprobar los estados financieros auditados del Ejercicio Fiscal 2022-23 basados en una auditoría de los estados financieros realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Gubernamental.
2. Aprobar el Informe sobre Controles Internos presentado por Rogers, Anderson, Malody & Scott, LLP con fecha 29 de octubre de 2024.

11.4 Actualización de la ordenanza de zonificación

Llevar a cabo una segunda lectura, sólo por título, y adoptar una ordenanza que derogue la Ordenanza de Zonificación existente y modifique el Código Municipal de la Ciudad de Windsor para adoptar una nueva Ordenanza de Zonificación como Título XVII, modificando el mapa de zonificación para rezonificar ciertas parcelas para que sean coherentes con su Designación de Uso del Suelo del Plan General existente, enmendar el Código Municipal Título XVI, Capítulo VIII (Ordenanza de Subdivisión) para que sea consistente con la nueva Ordenanza de Zonificación, y determinar que estas acciones son consistentes con el EIR del Plan General y que no existe ninguna de las condiciones para requerir la preparación de un EIR subsiguiente de conformidad con la Sección 15162 de las Directrices CEQA.

11.5 Oficina de Servicios de Emergencia de California (CalOES) Resolución del Agente Subreceptor Designado

Adoptar una resolución del Concejo Municipal para designar al Director de Obras Públicas y al Administrador Municipal para firmar, presentar y archivar para y en nombre de la Ciudad, cualquier documentación relacionada con la subvención para los Fondos del Programa de Subvención de Mitigación de Peligros (HGMP) de la FEMA con Cal OES para reducir las cargas de combustible de incendios a lo largo de los corredores ribereños de Windsor.

11.6 Aprobación de las resoluciones de autorización y reembolso, por las que se autoriza al personal municipal a presentar una solicitud de financiación para el proyecto de mejora del sistema de tratamiento secundario

1. Adoptar una resolución por la que se autorice al Director de Obras Públicas a actuar como representante autorizado de la Ciudad de Windsor en la búsqueda de ayuda financiera y, en caso de concesión, autorizar la aceptación de dicha ayuda financiera en nombre de la Ciudad y modificar en consecuencia el presupuesto para el ejercicio fiscal aplicable.
2. Adoptar una resolución en la que se declare que la Ciudad tiene la intención de construir determinados sistemas de tratamiento de aguas residuales con financiación para proyectos de la Junta Estatal de Control de los Recursos Hídricos de California, que la financiación puede proceder inicialmente de fondos restringidos de la empresa de suministro de agua, pero que dichos fondos se reembolsarán con cargo a las obligaciones de préstamo de la Junta Estatal de Control de los Recursos Hídricos.

11.7 Modificación del Acuerdo de Servicios Profesionales con Brunsing Associates, Inc.

Aprobar la Enmienda No. 2 al Acuerdo de Servicios Profesionales con Brunsing Associates, Inc. por un monto adicional que no exceda $200,000 para el Año Fiscal 2024-25 y $240,000 para una (1) enmienda opcional de un año y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar la Enmienda No. 2 en nombre de la Ciudad.

11.8 Enmienda al Acuerdo de Servicios Profesionales con Whitlock and Weinberger Transportation, Inc. (W-Trans)

Autorizar al Administrador Municipal a aprobar la Modificación nº 1 del Contrato de Servicios Profesionales con Whitlock and Weinberger Transportation, Inc. (W-Trans) para servicios de

ingeniería de tráfico relativos a Proyectos de Urbanización por un importe que no exceda de un total de 150.000 dólares.

11.9 Solicitud de subvención del Programa Piloto de Incentivos a la Provivienda (PIP)
Adoptar una resolución autorizando al Administrador Municipal a presentar una Solicitud de Subvención del Programa Piloto de Incentivos Provivienda (PIP) al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD).

11.10 Anulación de la reunión ordinaria del Consejo Municipal del 18 de diciembre de 2024
Anular la sesión ordinaria del Ayuntamiento prevista para el 18 de diciembre de 2024.

11.11 Autorizar una prórroga de las prestaciones a los empleados directivos y confidenciales no representados
Adoptar una resolución por la que se prorrogan las prestaciones de los empleados directivos y confidenciales no representados.

11.12 Puestos autorizados y actualización del calendario salarial
Adoptar una resolución por la que se ratifique la lista de puestos autorizados y las tablas salariales, se supriman las tablas salariales adoptadas anteriormente y se autorice al Administrador Municipal a redactar y aplicar descripciones de puestos nuevas y revisadas, según proceda.

11.13 Segunda Enmienda al Acuerdo de Empleo del Administrador Municipal con Jonathan Davis
Adoptar una resolución por la que se aprueba una segunda modificación del Acuerdo de Empleo del Administrador Municipal con Jonathan Davis.

12. AUDIENCIA PÚBLICA

Las audiencias públicas comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para permitir su conclusión.

12.1 113 Pleasant Mapa provisional de parcelas
Adoptar una resolución que apruebe un Mapa de Parcela Tentativo para dividir una parcela de 5.11+/- acres ubicada en 113 Pleasant Avenue (APN 162-020-051); una reducción del amortiguador agrícola requerido; y la reserva de cuatro (4) asignaciones de control de crecimiento residencial para el Proyecto de Mapa de Parcela Tentativo de 113 Pleasant.

13. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

13.1 2024 Summer Nights on the Green Informe resumido

1. Recibir informe resumen de las Noches de Verano 2024 en el Verde.
2. Por moción, seleccionar a un Concejal para servir un término de cuatro años en el Comité de Selección de Bandas y hacer una recomendación para la serie de Noches de Verano en el Green de 2025.

14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

15. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para el 4 de diciembre de 2024, a las 6:00 p.m., en las Cámaras del Concejo del Centro Cívico ubicado en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario del Pueblo por este conducto declara que, de acuerdo con la Sección 54954.2(a) del Código de Gobierno de California, la agenda(s) de la antes mencionada(s) reunión fue publicada el 14 de noviembre de 2024, antes de las 6pm en la página de internet del Pueblo y cerca de la entrada del Ayuntamiento del Pueblo en el 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablero de Boletines Comunitarios del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway) en el 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*