Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 19 de febrero 2025
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos

de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

3. RECONOCIMIENTO DE LA TIERRA

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

6.1 Proclamación de febrero como Mes de la Historia Negra

6.2 Repercusiones del Programa de Subvenciones sin Ánimo de Lucro en el Centro de Recursos Familiares

6.3 Información actualizada del Departamento de Policía de Windsor sobre las normas de control de la inmigración

7. ANUNCIOS

7.1 Futuros Eventos del Pueblo

8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

10. COMENTARIOS DEL PUBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

11. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

11.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la reunión ordinaria del Consejo Municipal del 5 de febrero de 2025.

11.2 Ratificar el registro de cheques no. 628

Ratificar los cheques números 101219 hasta 101526 inclusive y 25817 hasta 25851 inclusive (nómina).

11.3 Distritos de evaluación del paisajismo y la iluminación de Windsor - Elaboración de informes anuales de ingeniería y Aprobación del Acuerdo de Servicios Profesionales para Servicios de Ingeniería de Evaluación por un importe no superior a 60.400

1. Adoptar una resolución por la que se nombra al Ingeniero de Obras y se ordena la preparación y presentación del Informe Anual del Ingeniero para el Distrito de Evaluación Especial de Paisajismo y Alumbrado de Windsor (LLAD-1) para el Año Fiscal (FY) 2025-26, de conformidad con la Ley de Paisajismo y Alumbrado de 1972.
2. Adoptar una resolución por la que se nombra al Ingeniero de Obras y se ordena la preparación y presentación del Informe Anual del Ingeniero para el Distrito de Evaluación de Paisajismo y Alumbrado de Windsor nº 2 (LLAD-2) para el año fiscal 2025-26, de conformidad con la Ley de Paisajismo y Alumbrado de 1972.
3. Adoptar una resolución por la que se nombra al Ingeniero de Obras y se ordena la preparación y presentación del Informe del Ingeniero para el Distrito de Evaluación de Beneficios de la Ley de Windsor de 1982 (82-AAD) para el año fiscal 2025-26, de conformidad con la Ley de Evaluación de Beneficios de 1982.
4. Aprobar un Acuerdo de Servicios Profesionales con Coastland Civil Engineering para proporcionar FY 2025-26 Servicios de Ingeniería de Evaluación para el Windsor Paisajismo e Iluminación Distrito Especial de Evaluación LLAD-1, LLAD-2, y Windsor 1982 Ley Beneficio Distrito de Evaluación (82-AAD) y autorizar al Administrador del Pueblo para ejecutar el acuerdo en una cantidad que no exceda de $60,400.

11.4 Acuerdo de inclusión residencial en Hembree Lane Oaks, acuerdo regulador de viviendas asequibles y escritura de fideicomiso de cumplimiento de obligaciones

Adoptar una resolución autorizando al Administrador Municipal a ejecutar: (1) un Acuerdo de Viviendas de Inclusión entre el Pueblo de Windsor y Falcon Point Bolten Hembree LLC; (2) un Acuerdo Regulatorio de Viviendas Asequibles entre el Pueblo de Windsor y el Fideicomiso de Tierras para Viviendas del Condado de Sonoma (HLT) titulado «Acuerdo de Viviendas Asequibles y Declaración de Convenios Restrictivos con Opción de Compra»; y (3) aceptar la escritura de fideicomiso de cumplimiento emitida por HLT para unidades de viviendas de inclusión en el proyecto Hembree Lane Oaks ubicado en 7842 Hembree Lane.

11.5 Acuerdo de inclusión de viviendas en Old Redwood Highway Villages, acuerdo regulador de viviendas asequibles y escritura de fideicomiso de ejecución

Adoptar una resolución autorizando al Administrador Municipal a ejecutar: (1) un Acuerdo de Viviendas de Inclusión entre el Pueblo de Windsor y Falcon Point Bolten Hembree LLC; (2) un Acuerdo Regulatorio de Viviendas Asequibles entre el Pueblo de Windsor y el Fideicomiso de Tierras para Viviendas del Condado de Sonoma (HLT) titulado «Acuerdo de Viviendas Asequibles y Declaración de Convenios Restrictivos con Opción de Compra»; y (3) aceptar la escritura de fideicomiso de cumplimiento emitida por HLT para unidades de viviendas de inclusión en el proyecto Old Redwood Highway Villages ubicado en 6114 y 6122 Old Redwood Highway.

11.6 Acuerdo de Servicios Profesionales para Servicios de Consultoría para Actualizar las Políticas de Reducción de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) del Plan General y Crear una Lista de Comprobación CEQA

Aprobar un Acuerdo de Servicios Profesionales con LSA Associates, Inc., por un importe de 100.000 dólares para una actualización de la política de GEI y una lista de verificación cualificada de racionalización CEQA.

11.7 Nombramiento en la Comisión Asesora de Mayores del Pueblo

Adoptar una resolución que apruebe el nombramiento por el Alcalde de George Horwedel para formar parte de la Comisión Asesora de Personas Mayores, un escaño por mayoría del Consejo que expira en diciembre de 2026, de conformidad con la Sección 40605 del Código de Gobierno de California.

12. AUDIENCIA PÚBLICA

Las audiencias públicas comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para permitir su conclusión.

12.1 Solicitud de modificación de la condición de aprobación nº 35 para el proyecto de apartamentos Heritage Park (aplazada desde la reunión del 15 de enero de 2025)

Adoptar una resolución que apruebe una solicitud del promotor para modificar el requisito de soterrar los servicios públicos aéreos en Old Redwood Highway para el proyecto Heritage Park.

13. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

13.1 Acuerdo marco de servicios profesionales con Gates + Associates para la actualización del Plan Director del Parque Comunitario Esposti

1. Adoptar una resolución por la que se modifica el presupuesto del Fondo de Desarrollo de Parques para el Ejercicio Fiscal 2024-25 por un importe no superior a 129.151 dólares.
2. Aprobar un contrato marco de servicios profesionales con Gates + Associates por un importe no superior a 185 592 dólares para actualizar el diseño esquemático existente para el parque Esposti y desarrollar un plan maestro integral del parque; y autorizar al administrador municipal a ejecutar el contrato en nombre del Pueblo y aprobar modificaciones hasta un diez por ciento del importe original del contrato.

13.2 Presentación sobre el proyecto de ley 2729 de la Asamblea: Prórrogas de derechos para proyectos de desarrollo residencial

Recibir una presentación sobre el Proyecto de Ley de la Asamblea 2729, Extensiones de Derechos para Proyectos de Desarrollo Residencial.

14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

15. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para el 5 de marzo de 2025, a las 6:00 p.m., en el Civic Center Council Chambers ubicado en 9291 Old Redwood Highway, Building 400 en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario del Pueblo por este conducto declara que, de acuerdo con la Sección 54954.2(a) del Código de Gobierno de California, la agenda(s) de la antes mencionada(s) reunión fue publicada el 13 de febrero de 2025, antes de las 6pm en la página de internet del Pueblo y cerca de la entrada del Ayuntamiento del Pueblo en el 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablero de Boletines Comunitarios del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway) en el 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*