Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 5 de marzo 2025
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos

de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

3. RECONOCIMIENTO DE LA TIERRA

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

6.1 Proclamación por la que se proclama marzo de 2025 Mes de la Cruz Roja Americana en el Pueblo de Windsor

6.2 Proclamación de marzo de 2025 como Mes de la Historia de la Mujer

6.3 Certificado de Reconocimiento al Centro Recreativo para Mayores de Windsor por sus 30 años de servicio a la comunidad

6.4 Presentación sobre el estado de la extensión de SMART a Windsor

6.5 Presentación del proyecto de calles completas y rehabilitación del pavimento de la autopista Old Redwood Highway

7. ANUNCIOS

7.1 Futuros Eventos del Pueblo

8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

10. COMENTARIOS DEL PUBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

11. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

11.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar la reunión especial conjunta del Consejo Municipal y la Junta Directiva del Distrito Escolar Unificado de Windsor del 12 de febrero de 2025, y el acta de la reunión ordinaria del Consejo Municipal del 19 de febrero de 2025.

11.2 Contrato marco de servicios generales con Synagro-WWT, Inc. para los servicios de eliminación de biosólidos

Autorizar al Administrador Municipal a aprobar un Contrato Marco de Servicios Generales con Synagro - WWT, Inc. para los Servicios de Eliminación de Biosólidos por un coste anual estimado de 1.028.568 $ basado en el tonelaje medio histórico, y 371.432 $ adicionales por tonelaje por encima de los promedios históricos y costes relacionados, sin exceder 1.400.000 $ por año fiscal.

12. AUDIENCIA PÚBLICA

Las audiencias públicas comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para permitir su conclusión.

12.1 Heritage Park Fee Deferral Loan Agreement Términos del acuerdo de préstamo

Por moción, instruir al personal para que analice la solicitud y regrese al Consejo Municipal con opciones para su consideración.

13. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

13.1 Informe del Estudio Integral de Tarifas de Agua y Aguas Residuales 2025 e Inicio del Proceso Prop 218

1. Aceptar el Informe del Estudio Integral de Tarifas de Agua y Aguas Residuales 2025.
2. Encargar al personal que inicie el proceso de notificación pública de la Proposición 218 para los aumentos propuestos de las tarifas de agua y aguas residuales según lo propuesto en el Informe del Estudio Integral de las Tarifas de Agua y Aguas Residuales de 2025 y que regrese el 7 de mayo de 2025 para la audiencia pública y la adopción de las tarifas.

13.2 Programa de asistencia tarifaria

1. Autorizar al personal a proceder con la implementación de un Programa de Asistencia Tarifaria a partir del 1 de julio de 2025, incorporando la dirección proporcionada por el Consejo.
2. Autorizar el uso de ingresos no procedentes de las tarifas para financiar el Programa de Asistencia Tarifaria, que actualmente se estima en 170.000 dólares anuales.

14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

15. ANUNCIO DE LOS TEMAS DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA / APLAZAMIENTO DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

15.1 LLAMADA AL ORDEN

15.2 COMENTARIOS DEL PÚBLICO

(Sólo se permiten comentarios o declaraciones sobre el/los punto(s) del orden del día que figuran a continuación).

15.3 CONFERENCIA CON ASESORES LEGALES - LITIGIO ANTICIPADO

De conformidad con la Sección 54956.9(d)(4) del Código de Gobierno (un caso):
Posible impugnación legal de la decisión del Departamento del Interior de EE.UU. por la que se aprueba una solicitud de pago de derechos de fideicomiso con fines de juego para la Nación Koi del Norte de California en aproximadamente 68,60 acres de tierra en el condado de Sonoma, California, conocida como la Parcela Shiloh.

16. INFORME AL TÉRMINO DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

17. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para el 19 de marzo de 2025, a las 6:00 p.m., en el Civic Center Council Chambers ubicado en 9291 Old Redwood Highway, Building 400 en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario del Pueblo por este conducto declara que, de acuerdo con la Sección 54954.2(a) del Código de Gobierno de California, la agenda(s) de la antes mencionada(s) reunión fue publicada el 27 de febrero de 2025, antes de las 6pm en la página de internet del Pueblo y cerca de la entrada del Ayuntamiento del Pueblo en el 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablero de Boletines Comunitarios del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway) en el 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*