RICARDO LARA
INSURANCE COMMISSIONER
California Department of Insurance

Preguntas y respuestas - Mapas de zonas de riesgo de incendio de CAL FIRE y de seguros

1.¿Cómo afectarán los mapas actualizados de CAL FIRE a la disponibilidad y asequibilidad de los seguros?

Los mapas de CAL FIRE están destinados a impulsar las decisiones de planificación local, no las decisiones de seguros. Bajo la nueva regulación del Comisionado Lara finalizada en octubre de 2022, las compañías de seguros deben proporcionar descuentos para las acciones de seguridad contra incendios forestales, tales como la mitigación de la comunidad y la construcción de viviendas, que los mapas de CAL FIRE no evalúan. Además, las compañías de seguros ya están utilizando herramientas de análisis de riesgos y modelos que van más allá de los mapas propuestos por CAL FIRE para determinar qué propiedades van a asegurar.

La nueva regulación de seguridad contra incendios forestales del Comisionado Lara ayudará a aumentar el acceso a los seguros mediante la promoción de la seguridad contra incendios forestales en todo el estado. Reducir los riesgos de incendios forestales en todo el estado es la principal forma en que podemos hacer que los seguros estén más disponibles y sean más asequibles, y nuestra regulación es un paso importante hacia ese objetivo. Los mapas de CAL FIRE apoyan ese objetivo mediante la mejora de la educación pública sobre el peligro y la necesidad de preparación de seguridad.

2.¿Cómo beneficiarán estos mapas al público?

La educación del público sobre dónde existen riesgos de incendio forestal es esencial para reducir la amenaza a las comunidades locales y mantener el acceso a seguros disponibles y asequibles. Cuando las comunidades conocen y comprenden sus riesgos, pueden planificar y prepararse.

Además, el primer informe del Departamento sobre seguros climáticos recomendaba actualizar la cartografía de riesgos de incendios forestales para mejorar la seguridad pública.

3.Si usted es propietario de una vivienda y su zona ha cambiado de Peligro Alto a Peligro Muy Alto, ¿afectará esto a sus primas de seguro o a su capacidad de renovación?

Durante muchos años, las compañías de seguros han estado utilizando herramientas alternativas de riesgo de incendios forestales para determinar dónde suscribir y renovar pólizas, y cuánta prima cobrar a un asegurado, no los mapas de Zonas de Peligro de

Incendios. Por lo tanto, es poco probable que un cambio de designación en los mapas para un solo propietario afecte a su seguro. La realidad es que una información más precisa sobre los riesgos permite a los propietarios de viviendas y a las comunidades reducir sus riesgos de incendios forestales, y el nuevo reglamento de mitigación de incendios forestales del Comisionado Lara aclara qué medidas se deben tomar para reducir los riesgos de incendios forestales. Una vez que el reglamento se aplique en su totalidad, si el propietario de una vivienda o el dueño de un negocio toman esas medidas de mitigación de riesgos, podrán ver un descuento en su prima de seguro.

4.¿Cómo aborda el estado la mitigación de incendios forestales?

Por su diseño, los mapas de CAL FIRE se centran en el peligro de incendios forestales a largo plazo, que incluye sólo ciertas variables, como el viento, la vegetación, la producción y el movimiento de brasas, el clima, la topografía y la historia de los incendios. Los mapas de CAL FIRE darán información actualizada a las comunidades sobre el nivel de peligro de incendios forestales que enfrentan, lo que podría ayudar a orientar los recursos a nivel estatal y local. La ampliación de los programas de subvenciones estatales y el nuevo reglamento de seguridad contra incendios forestales de la Comisionada Lara tienen como objetivo reducir los riesgos de incendios forestales para las comunidades a través de programas como Firewise USA y la nueva designación de Comunidad de Reducción de Riesgos de Incendios de la Junta de Silvicultura y Protección contra Incendios de California.

www.insurance.ca.gov

800-927-4357

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com