Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 16 de abril 2025
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos

de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

3. RECONOCIMIENTO DE LA TIERRA

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. INFORME AL TÉRMINO DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

7. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

7.1 Proclamación de reconocimiento al Jefe de Bomberos del Condado de Sonoma, Mark Heine, por su dedicado servicio a la ciudad de Windsor y al Distrito de Bomberos del Condado de Sonoma, y de felicitación por su jubilación

7.2 Proclamación de abril de 2025 como Mes Nacional de la Donación de Vida

7.3 Proclamación de abril de 2025 como Mes de la Vivienda Justa

7.4 Proclamación por la que se proclama la Semana del Niño Pequeño del 5 al 11 de abril de 2025

8. ANUNCIOS

8.1 Futuros Eventos del Pueblo

9. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

10. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

11. COMENTARIOS DEL PUBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

12. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

12.1 Aprobación de las Minutas
Aprobar el acta de la sesión ordinaria del Consejo Municipal del 19 de marzo de 2025 y el acta de la sesión extraordinaria del 21 de marzo de 2025.

12.2 Ratificar el registro de cheques no. 630
Ratificar los cheques números 101780 hasta 102049 inclusive y 25873 hasta 25889 inclusive (nóminas).

12.3 Aceptación de las obras del proyecto de interconexión de alcantarillado de la zona de saneamiento Aeropuerto-Larkfield-Wikiup / Distrito de Aguas de Windsor
Adoptar una resolución aceptando el trabajo realizado por Argonaut Constructors, Inc. para la construcción del Proyecto de Interconexión de Alcantarillado de la Zona de Saneamiento Aeropuerto-Larkfield-Wikiup (ALWSZ) / Distrito de Aguas de Windsor y ordenando al Secretario Municipal que registre una Notificación de Finalización.

12.4 Aceptación de las obras del proyecto de mejora del tamiz del pozo húmedo de afluentes
Adoptar una resolución aceptando el trabajo realizado por Valentine Corporation para el Proyecto de Mejoras de la Pantalla del Pozo Húmedo Influente y ordenando al Secretario Municipal que registre un Aviso de Finalización.

12.5 Acuerdo de Servicios Generales con Nick Barbieri Trucking LLC, DBA Redwood Coast Fuels
Autorizar al Administrador Municipal a aprobar un Acuerdo de Servicios Generales con Nick Barbieri Trucking LLC, dba Redwood Coast Fuels (Nick Barbieri Trucking) para la compra y entrega de combustible a partir del 1 de julio de 2025, por un período de cuatro años que finaliza el 30 de junio de 2029 a un costo que no exceda de $ 1,500,000 para la vigencia del acuerdo, y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho acuerdo y aprobar la documentación del contrato y las enmiendas hasta el presupuesto autorizado y el alcance del trabajo en nombre de la Ciudad.

12.6 Aprobar una enmienda al acuerdo de servicios profesionales de topografía con LACO Associates
Aprobar la Enmienda No. 1 al Acuerdo de Servicios Profesionales con LACO Associates para completar el derecho de vía y el levantamiento topográfico para el Proyecto de Calles Completas de Old Redwood Highway por un monto que no exceda los $25,000, por un monto total que no exceda los $65,000 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicha enmienda en nombre de la Ciudad y cualquier enmienda hasta el 20 por ciento del nuevo monto del contrato.

12.7 Modificación no. 9 del Acuerdo de Servicios de Recogida con Sonoma County Resource Recover, LLC
Adoptar una resolución por la que se aprueba la Modificación nº 9 del Contrato de Servicio de Recogida con Sonoma County Resource Recovery, LLC, para el ajuste anual de la compensación máxima y las tarifas.

12.8 Modificación de la política de uso y reserva de instalaciones
Aprobar las actualizaciones y modificaciones propuestas de la Política de uso y reserva de instalaciones.

12.9 Autorizar la prestación de los empleados directivos y confidenciales no representados
Adoptar una resolución por la que se establecen las prestaciones para los Empleados Directivos y Confidenciales no representados.

13. AUDIENCIA PÚBLICA

Las audiencias públicas comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para permitir su conclusión.

13.1 Proyecto Heritage Park - Revisiones del Acuerdo de Préstamo con Aplazamiento de Cuotas

Aprobar una resolución que autorice al Administrador Municipal a ejecutar un acuerdo de préstamo de aplazamiento de cuotas a veinte años y modificar otros términos del acuerdo de préstamo previamente autorizado para el Proyecto Heritage Park, un proyecto de viviendas asequibles de 33 unidades ubicado en 8685 Old Redwood Highway (APN 164-100-023).

14. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

14.1 Aprobar un Acuerdo de Servicios de Software con Tyler Technologies, Inc. para un Sistema de Planificación de Recursos Empresariales (ERP)

Aprobar un acuerdo de servicios de software con Tyler Technologies, Inc. para la adquisición e implantación de un nuevo sistema de Planificación de Recursos Empresariales (ERP) por un importe de 757.256 dólares y renovaciones anuales durante 5 años incluyendo un 10% de contingencia por un Total que no excederá de 2.149.949 dólares, y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar el acuerdo.

14.2 Examen de la primera declaración reformulada del centro comercial Windsor Palms Plaza II

Adoptar una resolución consintiendo las enmiendas propuestas a la Declaración para el Centro Comercial Windsor Palms Plaza II registrada el 30 de abril de 1993, de conformidad con la Sección 12.04.

14.3 Adopción de resoluciones de intención como parte de los procedimientos anuales del ejercicio fiscal 2025-26 para los distritos de evaluación de Windsor

1. Adoptar una resolución que indique la intención de imponer y recaudar cuotas anuales, aprobar preliminarmente el Informe Anual del Ingeniero para el Año Fiscal 2025-26 para el Distrito de Evaluación Especial de Paisajismo e Iluminación de Windsor (LLAD-1) y fijar la hora y fecha para la audiencia pública de protesta.
2. Adoptar una resolución que indique la intención de imponer y recaudar cuotas anuales, aprobar preliminarmente el Informe Anual del Ingeniero para el Año Fiscal 2025-26 para el Distrito de Evaluación Especial de Paisajismo y Alumbrado de Windsor No. 2 (LLAD-2) y fijar la hora y fecha para la reunión de información pública y la audiencia pública de protesta.
3. Adoptar una resolución que indique la intención de imponer y recaudar cuotas anuales, aprobar de forma preliminar el informe del ingeniero para el ejercicio fiscal 2025-26 para el distrito de evaluación de beneficios de la Ley de 1982 de la ciudad de Windsor (82-AAD) y fijar la fecha y hora de la reunión de información pública y de la audiencia pública de protesta.

14.4 Programa de asistencia tarifaria

Por moción:

1. Autorizar al personal a proceder con la implementación de un Programa de Asistencia Tarifaria a partir del 1 de julio de 2025, incorporando la dirección proporcionada por el Consejo.
2. Autorizar el uso de ingresos identificados de hasta 170.000 dólares para financiar el Programa de Asistencia Tarifaria.

15. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

15.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

15.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

16. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para el 7 de mayo de 2025, a las 6:00 p.m., en las Cámaras del Concejo del Centro Cívico ubicado en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, Windsor, CA 95492.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 10 de abril de 2025, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*