**Town of Windsor**
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

**Alcade** Rosa Reynoza
**Vice Alcade** Tanya Potter
**Miembro del Consejo** JB Leep
**Miembro del Consejo** Sam Salmon
**Miembro del Consejo** Mike Wall
**Administrador del Pueblo** Jon Davis

# A G E N D A

# REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

**Miércoles, 21 de mayo 2025**
**Sesión Regular - 6:00 PM**

**Salas del Consejo en el Centro Cívico**
**9291 Old Redwood Highway, Edificio 400**
**Windsor, CA 95492**

**(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)**

## Información de la reunión

**Agenda disponible en español:** Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

**En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades:** Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos

de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

**1. LLAMADO AL ORDEN**

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

**2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO**

**3. RECONOCIMIENTO DE LA TIERRA**

**4. COMPROMISO DE LEALTAD**

**5. CAMBIOS A LA AGENDA**

**6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)**

**6.1 Proclamación por la que se proclama la Semana Nacional de las Obras Públicas del 19 al 25 de mayo de 2025**

**6.2 Proclamación de mayo de 2025 como Mes de la Concienciación sobre la Salud Mental**

**6.3 Proclamación de mayo de 2025 como Mes Nacional del Acogimiento Familiar**

**7. ANUNCIOS**

**7.1 Futuros Eventos del Pueblo**

**8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO**

**9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES**

**10. COMENTARIOS DEL PUBLICO**

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

**11. CALENDARIO ACORDADO**

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

**11.1 Aprobación de las Minutas**

Aprobar el acta de la reunión ordinaria del Consejo Municipal del 7 de mayo de 2025.

**11.2 Ratificar el registro de cheques no. 631**

Ratificar los cheques números 102050 hasta 102292 inclusive y 25890 hasta 25912 inclusive (nóminas).

**11.3 Aprobar los Planos y Especificaciones y Adjudicar el Contrato Principal de Construcción para el Proyecto de Pavimentación Bluebird 2025**

Aprobar los planos y especificaciones y adjudicar un Contrato de Construcción Mayor a Michael Paul Company, Inc., por un monto de $ 330,000 para la construcción del Proyecto de Pavimentación Bluebird 2025 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho contrato de construcción y cualquier orden de cambio de construcción requerida hasta el 10% del monto del acuerdo del proyecto, en nombre del Pueblo.

**11.4 Aprobar el Contrato Principal de Construcción y los Contratos de Servicios Profesionales para el Proyecto de Preservación del Servicio de Agua y Pavimentación de Wild Oak**

1. Aprobar los planos y especificaciones y adjudicar el contrato de construcción a Argonaut Constructors, Inc. por la cantidad de $4,646,962 para la construcción del Proyecto de Reemplazo de Servicios de Agua y Preservación del Pavimento de Wild Oak, y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho contrato de construcción en nombre del Pueblo y cualquier orden de cambio de construcción requerida hasta el presupuesto autorizado del proyecto.
2. Aprobar un Acuerdo de Servicios Profesionales con Green Valley Consulting Engineers (GVCE) para los servicios de Administración de la Construcción para el Proyecto de Reemplazo de los Servicios de Agua y Conservación del Pavimento de Wild Oak por un monto que no exceda los $426,760 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho acuerdo en nombre del Pueblo y cualquier enmienda al contrato hasta el 20 por ciento del monto original del contrato.

**11.5 Autorizar la presentación de una lista de proyectos para el ejercicio fiscal 2025-26 financiados por la Ley del Senado 1**

Adoptar una resolución que autorice la presentación de una lista de proyectos para el Año Fiscal 2025-26 financiados por el Proyecto de Ley del Senado 1: la Ley de Reparación de Carreteras y Responsabilidad de 2017.

**11.6 Aprobar el Acuerdo de Servicios Profesionales para los Servicios del Programa de Residuos Industriales**

Aprobar un Acuerdo de Servicios Profesionales (PSA) con la Agencia del Agua del Condado de Sonoma (Sonoma Water) para los Servicios del Programa de Residuos Industriales, incluidas las inspecciones de cumplimiento de pretratamiento y aguas pluviales a partir del 1 de julio de 2025, por un período de dos años que finaliza el 30 de junio de 2027, con disposiciones para extender el PSA por hasta tres (3) extensiones de un año, con la aprobación del Pueblo, a un costo que no exceda los $ 130,000 por año fiscal, y autorizar al Administrador del Pueblo a ejecutar dicho acuerdo y aprobar la documentación del contrato y las enmiendas hasta el presupuesto autorizado y el alcance del trabajo en nombre del Pueblo.

**11.7 Aprobación del acuerdo de crédito de compensación de fósforo**

Aprobar un acuerdo de crédito de compensación de fósforo entre la ranchería Lytton y el Pueblo de Windsor.

**11.8 Divulgación a través del arte Proyecto de pintura de desagües pluviales**

Aprobar el arte y la ubicación de la pintura para la solicitud recibida para el Proyecto de Pintura de Desagües Pluviales 2025 Outreach Through Art.

**11.9 Nombramientos de Comisionados de Parques Juveniles y Actividades Recreativas**

Aprobar a Jackson Diaz y Alysse Pugmire como los nombramientos de Comisionados Juveniles 2025-2026 hechos por Windsor High School para la Comisión de Parques y Recreación.

**12. AUDIENCIA PÚBLICA**

Las audiencias públicas comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para permitir su conclusión.

**12.1 Aumento continuado de las tarifas de agua, aguas residuales y agua reciclada - Audiencia sobre la Proposición 218**

Adoptar una resolución del Distrito de Aguas de Windsor por la que se adopten tarifas actualizadas de agua, aguas residuales y agua reciclada aplicables a los clientes de los servicios de agua, regeneración de agua y agua reciclada del Distrito de Aguas de Windsor y por la que se sustituyan las tarifas existentes establecidas por la Resolución nº 1881-20 WWD del Distrito de Aguas de Windsor.

**12.2 Recurso contra la denegación por la Comisión de Urbanismo de una solicitud de revisión de expediente para el proyecto Windsor Gardens**

Adoptar una resolución denegando la apelación del Solicitante y confirmando la denegación de la Comisión de Planificación de una revisión para archivar la solicitud del plan del sitio y la aprobación de la revisión del diseño para el Proyecto Windsor Gardens ubicado en 6100 Old Redwood Highway.

**12.3 Mapa de zonas de riesgo de incendio**

Presentar y celebrar la primera lectura, sólo por título, una ordenanza que designa zonas de severidad de peligro de incendio, modificando el Código Municipal del Pueblo de Windsor Título VII - Construcción y Vivienda, y añadiendo el Código Municipal Título VII, Capítulo 7 - Mapas de Zonas de Severidad de Peligro de Incendio.

**13. CALENDARIO REGULAR**

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

**13.1 Instrucciones al Alcalde para que apoye los nombramientos de la Junta Directiva de la Asociación de Alcaldes y Concejales del Condado de Sonoma**

Debatir los nombramientos que realizará la Junta Directiva de la Asociación de Alcaldes y Concejales del Condado de Sonoma en su reunión del 12 de junio de 2025, y ordenar al Alcalde que apoye los nombramientos recomendados.

**13.2 Consideración de posibles temas de debate para 2025 en la reunión de la Junta Directiva de Alcaldes y Concejales del Condado de Sonoma**

Debatir y dar instrucciones al Alcalde o a su suplente sobre tres temas prioritarios para debatir en la reunión extraordinaria de la Junta de la Asociación de Alcaldes y Concejales del 22 de mayo de 2025.

**14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO**

**14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias**

**14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo**

## 15. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para el 4 de junio de 2025, a las 6:00 p.m., en las Cámaras del Concejo del Centro Cívico ubicado en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor.

### Declaración Jurada de Publicación

*La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 15 de mayo de 2025, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor.*

**Traducido en parte por Deepl.com*