Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 4 de junio 2025
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos

de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

3. RECONOCIMIENTO DE LA TIERRA

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

6.1 Proclamación del mes de junio de 2025 como Mes del Orgullo Lésbico, Gay, Bisexual, Transexual y Queer

6.2 Proclamación en Honor y Memoria de Hal Wood por su Dedicado Servicio al Distrito de Aguas de Windsor y el Pueblo

6.3 Revisión anual de los beneficios para la comunidad de las recaudaciones de Kaboom de los clubes activos 20/30 no. 50 y 205

7. ANUNCIOS

7.1 Futuros Eventos del Pueblo

8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

10. COMENTARIOS DEL PUBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

11. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

11.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la sesión extraordinaria del Ayuntamiento de 19 de mayo de 2025 y el acta de la sesión ordinaria de 21 de mayo de 2025.

11.2 Aprobar un Contrato de Obras Mayores para las Mejoras del Patio de la Corporación
Aprobar y adjudicar un Acuerdo de Construcción Principal (MCA) a Peter's Excavation por la cantidad de $475,000 para mejoras en el sitio del patio de la corporación y autorizar al Administrador del Pueblo a ejecutar dicho acuerdo de construcción y cualquier orden de cambio requerida hasta el presupuesto autorizado del proyecto en nombre del Pueblo.

11.3 Aprobar una orden de compra con Mobile Modular para espacio de oficina temporal
Aprobar una Orden de Compra con Mobile Modular para el alquiler temporal de oficinas y vestuarios y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicha orden de compra hasta el presupuesto autorizado en nombre del Pueblo.

11.4 Aprobar los Planos y Especificaciones, Adjudicar el Contrato Principal de Construcción y Adoptar una Resolución para el Proyecto de Mejoras del Centro Comunitario 2025

1. Aprobar los planos y especificaciones y adjudicar un Contrato de Construcción Mayor a NG Builder Company por la cantidad de $333,443 para la construcción del Proyecto de Mejoras al Centro Comunitario 2025 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho contrato de construcción y cualquier orden de cambio de construcción requerida hasta por el 15% de la cantidad del acuerdo del proyecto, en nombre del Pueblo.
2. Adoptar una resolución que modifique el presupuesto aprobado para el Año Fiscal 2024-25 por un monto de $179,460 (un presupuesto total del proyecto de $383,460) para la construcción del Proyecto de Mejoras al Centro Comunitario 2025.

11.5 Aprobación de los planos y especificaciones y adjudicación del contrato de obra mayor para el proyecto de sustitución de la calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) del Centro Cívico 2025
Aprobar los planos y especificaciones y adjudicar un Contrato de Construcción Mayor a Indoor Environmental Services por la cantidad de $363,258 para la construcción del Proyecto de Reemplazo de Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado (HVAC) del Centro Cívico 2025 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho contrato de construcción y cualquier orden de cambio de construcción requerida hasta el 10% de la cantidad del acuerdo del proyecto, en nombre del Pueblo.

11.6 Mapa de zonas de riesgo de incendio
Llevar a cabo una segunda lectura, sólo por título, y adoptar una ordenanza designando zonas de severidad de peligro de incendio, modificando el Código Municipal del Pueblo de Windsor Título VII - Construcción y Vivienda, y añadiendo el Código Municipal Título VII, Capítulo 7 - Mapas de Zonas de Severidad de Peligro de Incendio.

11.7 Acuerdo marco de financiación con la Comisión de Transporte Metropolitano
Adoptar una resolución autorizando al Administrador Municipal a ejecutar un Acuerdo Maestro de Financiación (MFA) entre el Pueblo de Windsor y la Comisión Metropolitana de Transporte (MTC).

12. AUDIENCIA PÚBLICA
Las audiencias públicas comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para permitir su conclusión.

12.1 Continuación del aumento de las tarifas de agua, aguas residuales y agua reciclada - Audiencia sobre la Proposición 218
Adoptar una resolución del Distrito de Aguas de Windsor por la que se adopten tarifas actualizadas de agua, aguas residuales y agua reciclada aplicables a los clientes de los servicios

de agua, regeneración de agua y agua reciclada del Distrito de Aguas de Windsor y por la que se sustituyan las tarifas existentes establecidas por la Resolución nº 1881-20 WWD del Distrito de Aguas de Windsor.

12.2 Informe anual de ingeniería para el año fiscal 2025-26 del distrito de evaluación especial de paisajismo e iluminación de Windsor (LLAD-1)
Adoptar una resolución por la que se apruebe el Informe Anual del Ingeniero, se confirmen los diagramas de evaluación y los importes anuales de las evaluaciones, y se autorice la imposición y recaudación de las evaluaciones para el Año Fiscal (AF) 2025-26 para el Distrito de Evaluación Especial de Paisajismo y Alumbrado de Windsor.

12.3 Informe anual de ingeniería para el año fiscal 2025-26 del Distrito de Evaluación de Paisajismo y Alumbrado de Windsor no. 2 (LLAD-2)
Adoptar una resolución por la que se apruebe el Informe Anual del Ingeniero, se confirmen los diagramas de evaluación y los importes anuales de las evaluaciones, y se autorice la imposición y recaudación de las evaluaciones para el Año Fiscal 2025-26 para el Distrito de Evaluación de Paisajismo y Alumbrado de Windsor no. 2.

12.4 Informe del ingeniero para el ejercicio 2025-26 - Windsor 1982 Act Benefit Assessment District (82-AAD)
Adoptar una resolución por la que se aprueba el Informe Anual de Ingeniería para el Ejercicio Fiscal 2025-26 del Distrito de Evaluación de Beneficios de la Ley Windsor de 1982, se confirman los diagramas de evaluación y los importes de las evaluaciones, y se autoriza la imposición y recaudación anual de las evaluaciones (82-AAD).

13. CALENDARIO REGULAR
Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

13.1 Continuación del examen de la primera declaración reformulada para el centro comercial Windsor Palms Plaza II
Adoptar una resolución consintiendo las enmiendas propuestas a la Declaración para el Centro Comercial Windsor Palms Plaza II registrada el 30 de abril de 1993, de conformidad con la Sección 12.04.

13.2 Política de Comunidades Orientadas al Tránsito
Adoptar una resolución comprometiéndose a tomar medidas para lograr el cumplimiento de la Política de Comunidades Orientadas al Tránsito (COT) de la Comisión Metropolitana de Transporte (MTC) como condición para que la MTC asigne fondos discrecionales regionales al proyecto de cumplimiento de la COT de Windsor.

14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

15. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para el 18 de junio de 2025, a las 6:00 p.m., en las Cámaras del Concejo del Centro Cívico ubicado en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 29 de mayo de 2025, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*