Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 18 de junio 2025
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

AVISO DE PARTICIPACIÓN POR TELECONFERENCIA

SE NOTIFICA POR LA PRESENTE, conforme a lo autorizado por la Sección 54953 del Código Gubernamental, que la Concejal Tanya Potter participará en la reunión a través de Zoom. Los miembros del público pueden asistir y participar en la dirección indicada anteriormente o desde la ubicación indicada a continuación:

562 Toye Boulevard
Canyon Lake, Texas 78133

El orden del día estará disponible en esta ubicación alternativa.

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar

ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN
Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

3. RECONOCIMIENTO DE LA TIERRA

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

6.1 Certificado de reconocimiento a Maureen Merrill por su papel en la película Lead. Gana. Leadership Windsor Academy

6.2 Proclamación del 19 de junio de 2025 como Día de Junio

6.3 Presentación del Proyecto Libertad de Nuestra Comunidad

6.4 Presentación a cargo del Child Parent Institute

7. ANUNCIOS

7.1 Futuros Eventos del Pueblo

8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

10. COMENTARIOS DEL PUBLICO
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar

decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

11. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

11.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la sesión extraordinaria del Ayuntamiento de 3 de junio de 2025 y el acta de la sesión ordinaria de 4 de junio de 2025.

11.2 Ratificar el registro de cheques no 632

Ratificar los cheques números 102293 hasta 102612 inclusive y 259130 hasta 25940 inclusive (nóminas).

11.3 Instalación y Pruebas de Pozos de Abastecimiento de Agua ASR Poco Profundos de Los Amigos - Acuerdo de Servicios de Perforación

Aprobar un Acuerdo de Servicios de Construcción Mayor con el perforador, Park Water Resources, LLC, para perforar, instalar y desarrollar dos nuevos pozos municipales, como parte del Proyecto de Instalación y Pruebas de Pozos de Abastecimiento de Agua ASR Poco Profundos de Los Amigos por una cantidad que no exceda $853,585 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho acuerdo y aprobar cualquier orden de cambio de construcción requerida hasta la contingencia autorizada del presupuesto del proyecto del 20 por ciento, en nombre del Pueblo.

11.4 Anulación de la reunión ordinaria del Consejo Municipal prevista para el 2 de julio de 2025

Cancelar la reunión ordinaria del Concejo Municipal programada para el 2 de julio de 2025.

11.5 Acuerdo con Granicus, LLC para servicios de gestión de órdenes del día, actas y vídeos

Aprobar un Acuerdo de Servicios Profesionales con Granicus, LLC, para servicios de gestión de hardware y soporte para agendas de reuniones públicas, actas y vídeos en línea por un importe no superior a 121.130 dólares y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho acuerdo y aprobar la documentación contractual y las enmiendas hasta el presupuesto autorizado y el alcance del trabajo en nombre del Pueblo.

11.6 Acuerdo de Servicios Profesionales con RSA+ para Servicios de Ingeniería para los Proyectos de Drenaje Pluvial en Conde Lane y Jensen Lane

Aprobar el Acuerdo de Servicios Profesionales con RSA+ para el diseño de los Proyectos de Drenaje Pluvial en Conde Lane y Jensen Lane por un monto no mayor a $183,675 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho acuerdo y las enmiendas hasta un 20 por ciento del monto original del acuerdo.

11.7 Adjudicación del Contrato de Construcción a FBD Vanguard Construction, Inc. para el Proyecto de Cierre de la Brecha de la Acera de Windsor Road en 8886 Windsor Road

Aprobar los planos y especificaciones y adjudicar el contrato de construcción a FBD Vanguard Construction, Inc. por la cantidad de $122,317 para la construcción del Proyecto de Cierre de la Brecha de la Acera de Windsor Road en 8886 Windsor Road y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar el contrato de construcción y cualquier orden de cambio de construcción requerida hasta el presupuesto autorizado del proyecto en nombre del Pueblo.

11.8 Enmienda No. 6 al Acuerdo de Servicios Profesionales con SAFEbuilt, LLC para Servicios de Consultoría al Pueblo de Windsor

Aprobar la Enmienda No. 6 al Acuerdo de Servicios Profesionales con SAFEbuilt (el Consultor) para los servicios de Revisión de Planos, Oficial de Construcción e Inspección por un aumento presupuestario de $250,000, llevando el monto total no excedente a $ 350,000 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicha enmienda al acuerdo en nombre del Pueblo.

11.9 Enmienda No. 4 al Acuerdo de Servicios Profesionales con las Oficinas Legales de Robert A. Smith para los Servicios de Aplicación del Código

Aprobar la Enmienda No. 4 al Acuerdo de Servicios Profesionales con las Oficinas Legales de Robert A. Smith (el Consultor) para los Servicios de Aplicación del Código para aumentar el monto no superable en $120,000, para extender el plazo del contrato hasta el 30 de junio de 2026, y autorizar al Administrador del Pueblo a ejecutar dicho acuerdo en nombre del Pueblo.

11.10 Aprobación del Acuerdo con la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma para la Administración de la Ordenanza de Estabilización de Alquiler de Casas Móviles.

Aprobar el acuerdo con la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma para la Gestión de la Ordenanza de Estabilización de Alquileres de Casas Móviles y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho acuerdo en nombre del Pueblo.

12. AUDIENCIA PÚBLICA

Las audiencias públicas comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para permitir su conclusión.

12.1 Presentación sobre las Vacantes de Empleo del Pueblo, Esfuerzos de Reclutamiento y Retención, de Conformidad con el Código de Gobierno Sección 3502.3

Recibir y archivar la presentación sobre las vacantes de empleo del Pueblo de Windsor, los esfuerzos de reclutamiento y retención, de conformidad con la Sección 3502.3 del Código Gubernamental.

12.2 Ordenanza de urgencia - Moratoria sobre instalaciones de almacenamiento personal

Adoptar una ordenanza de urgencia, sólo por título, haciendo conclusiones y el establecimiento de una moratoria en toda el Pueblo y la prohibición de la expedición de permisos y autorizaciones para el establecimiento, expansión o reubicación de las instalaciones de almacenamiento personal a entrar en vigor inmediatamente.

12.3 Apelación de la aprobación del proyecto Quail Acres por parte de la Comisión de Planificación

Adoptar una resolución denegando las apelaciones y confirmando la aprobación de la Comisión de Planificación de un Mapa de Subdivisión Tentativa de 301 Lotes y Exenciones de Viviendas Asequibles para el Proyecto Quail Acres, Reserva de Asignaciones de Control de Crecimiento y adopción de un programa de mitigación y monitoreo e informes.

13. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

13.1 Aprobación del presupuesto de funcionamiento para 2025- 27, del programa de mejoras de capital para 2025-30, del límite de créditos para el ejercicio 2025-26 y de las plantillas de puestos y salarios autorizados para el ejercicio 2025-26

1. Adoptar una resolución actuando en nombre del Pueblo de Windsor y en nombre del Distrito del Agua del Pueblo de Windsor adoptando los presupuestos para los Años Fiscales 2025-26 y 2026-27.
2. Adoptar una resolución por la que se adopta el Programa de Mejoras de Capital para los años fiscales 2025-2030.
3. Adoptar una resolución por la que se adopta el límite de créditos para el Ejercicio Fiscal 2025-26.
4. Adoptar una resolución que ratifique los puestos autorizados y las tablas salariales, suprimiendo las tablas salariales adoptadas anteriormente.

14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

15. CIERRE DE LA REUNION

La reunión del Concejo Municipal del 2 de julio de 2025 está programada para ser cancelada.

La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para el 16 de julio de 2025, a las 6:00 p.m., en las Cámaras del Concejo del Centro Cívico ubicado en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 12 de junio de 2025, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*