Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 16 de julio 2025
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

SE NOTIFICA POR LA PRESENTE, según lo autorizado por la Sección 54953 del Código de Gobierno, que el Concejal Wall participará en la reunión desde el lugar indicado a continuación. Los miembros del público pueden asistir y participar en la dirección indicada anteriormente o desde el lugar indicado a continuación:

Hyatt Place National Harbor - Lobby
123 Waterfront Street
National Harbor, MD 20745
(Pregunte en recepción)

El orden del día estará disponible en este lugar alternativo.
El orden del día de esta reunión se modificó el 13 de julio de 2025 para incluir la información sobre la participación por teleconferencia del Concejal Wall indicada anteriormente. (Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La

notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

3. RECONOCIMIENTO DE LA TIERRA

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

6.1 Proclamación de julio de 2025 como el Mes de los Parques que Mejoran la Vida

6.2 Reconocimiento a la contribución de Lucas Tamayo como alcalde juvenil honorario de enero a junio de 2025

6.3 Reconocimiento a Caroline LeComte como Alcaldesa Juvenil Honoraria Julio - Diciembre 2025

6.4 Presentación del proyecto de mejora del sistema de tratamiento secundario

7. ANUNCIOS

7.1 Futuros Eventos del Pueblo

8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

10. COMENTARIOS DEL PUBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

11. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

11.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la reunión ordinaria del Consejo Municipal del 18 de junio de 2025.

11.2 Ratificar el registro de cheques no 633

Ratificar los cheques números 102613 hasta 102908 inclusive y 25941 hasta 25985 inclusive (nóminas).

11.3 Programa Maestro de Honorarios, Honorarios de Inclusión de Viviendas y Honorarios de Impacto de Desarrollo

Adoptar una resolución por la que se aprueban las enmiendas al Programa Maestro de Tasas y se actualizan las Tasas de Inclusión de Viviendas y las Tasas de Impacto sobre el Desarrollo.

11.4 Aprobar los Acuerdos de Servicios Profesionales con W-Trans, Inc. y GHD, Inc. para los Servicios de Ingeniería de Tráfico.

Aprobar Acuerdos de Servicios Profesionales (PSA) con W-Trans, Inc. y GHD, Inc. para Servicios de Ingeniería de Tráfico de guardia por un monto que no exceda $160,000 por Acuerdo por año fiscal y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dichos Acuerdos. La duración de cada acuerdo es de dos años, con un máximo de tres prórrogas de un año a discreción del Pueblo.

11.5 Adoptar una resolución autorizando al Administrador Municipal a firmar un Acuerdo de Servidumbre de Acceso Público Modificado y Reestablecido de la Subdivisión Overlook y un Acuerdo de Declaración de Convenios Modificado y Reestablecido de la Subdivisión Overlook para la Fase 2 de la Subdivisión Overlook.

Adoptar una resolución autorizando al Administrador Municipal a firmar un Acuerdo de Servidumbre de Acceso Público Modificado y Reestablecido de la Subdivisión Overlook y una Declaración de Convenios Modificada y Reestablecida de la Subdivisión Overlook relacionada con el Acuerdo de Mantenimiento de las BMP LID de Aguas Pluviales para la Fase 2 de la Subdivisión Overlook, ubicada en 7700 Windsor Road.

11.6 Aprobar el Acuerdo de Servicios Generales y el Acuerdo de Servicios Profesionales para el Proyecto de Mitigación del Riesgo de Incendios Forestales

1. Aprobar las especificaciones y adjudicar el contrato a The Professional Tree Care Company por la cantidad de $72,550 con una oferta alternativa de $7,600 por un total que no exceda $80,150 para completar el Proyecto de Mitigación de Peligros de Incendios Forestales, y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho contrato de servicios generales en nombre del Pueblo y cualquier orden de cambio requerida hasta el presupuesto autorizado del proyecto.
2. Aprobar un Acuerdo de Servicios Profesionales con SWCA Environmental Consultants para el Estudio de Aves Previo a la Construcción para el Proyecto de Mitigación del Riesgo de

Incendios Forestales por un monto que no exceda los $11,169 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho acuerdo en nombre del Pueblo y cualquier enmienda al contrato hasta el presupuesto autorizado del proyecto.

11.7 Política de Inversiones del Pueblo de Windsor para el Ejercicio Fiscal 2025-26

Adoptar una resolución por la que se apruebe la política de inversiones del Pueblo de Windsor para el ejercicio fiscal 2025-26.

11.8 Autorizar un Aumento del Contrato Principal de Construcción con Michael Paul Company, Inc., para el Proyecto de Pavimentación Bluebird 2025

1. Adoptar una resolución autorizando un aumento del monto de contingencia de $33,000 a $48,745 con un monto total no excedente de $378,745 al Acuerdo de Construcción Mayor con Michael Paul Company, Inc. para el Proyecto de Pavimentación Bluebird 2025.
2. Autorizar al Administrador Municipal a ejecutar cualquier orden de cambio de construcción requerida en nombre del Pueblo.

11.9 Actualizaciones del Plan de Gestión del Sistema de Alcantarillado (SSMP)

1. Adoptar una Resolución del Ayuntamiento que apruebe y certifique el Plan de Gestión del Sistema de Alcantarillado (SSMP) de julio de 2025 y autorice al Administrador Municipal a aprobar futuros cambios no consecuentes en el SSMP.
2. Adoptar una Resolución del Distrito de Aguas de Windsor por la que se apruebe y certifique el Plan de Gestión del Sistema de Alcantarillado (SSMP) de julio de 2025 y se autorice al Director General del Distrito a aprobar futuros cambios no consecuentes del SSMP.

11.10 Aprobar la Enmienda No. 1 al Acuerdo de Servicios Profesionales con Fieldman, Rolapp & Associates para Servicios Generales de Asesoría Municipal Necesarios para el Préstamo WIFIA

Autorizar al Administrador Municipal a aprobar la Enmienda N.º 1 al Acuerdo de Servicios Profesionales con Fieldman, Rolapp & Associates, Inc. para los Servicios Generales de Asesoramiento Municipal Necesarios relativos al préstamo de la Ley de Financiación e Innovación de Infraestructuras Hídricas (WIFIA) para financiar las Mejoras de la Instalación de Reciclaje de Agua de Windsor por un importe que no superará un total de 145.000 dólares.

12. AUDIENCIA PÚBLICA

Las audiencias públicas comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para permitir su conclusión.

12.1 Extensión de la Ordenanza de Urgencia - Moratoria sobre Instalaciones de Almacenamiento Personal

Adoptar una Ordenanza de Urgencia del Consejo Municipal del Pueblo de Windsor haciendo conclusiones y extendiendo la moratoria temporal sobre el establecimiento de nuevas instalaciones de almacenamiento personal y la expansión o reubicación de las existentes dentro del Pueblo de Windsor por un período de diez (10) meses y quince (15) días, con efecto inmediato.

12.2 Apelación de la aprobación del proyecto Quail Acres por parte de la Comisión de Planificación

Adoptar una resolución denegando las apelaciones y confirmando la aprobación de la Comisión de Planificación de un Mapa de Subdivisión Tentativa de 301 Lotes y Exenciones de Viviendas Asequibles para el Proyecto Quail Acres, Reserva de Asignaciones de Control de Crecimiento y adopción de un programa de mitigación y monitoreo e informes.

13. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

13.1 Asignar fondos a organizaciones sin fines de lucro para el año fiscal 2025-2026

Por moción, aprobar las asignaciones para el año fiscal 2025- 26 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar los acuerdos de financiación con cada organización sin fines de lucro en nombre del Pueblo.

14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

15. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Concejo Municipal está programada para el 6 de agosto de 2025, a las 6:00 p.m., en las Cámaras del Concejo del Centro Cívico ubicado en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 10 de julio de 2025, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*