Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 6 de agosto 2025
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

SE NOTIFICA POR LA PRESENTE, según lo autorizado por la Sección 54953 del Código de Gobierno, que el Concejal Wall participará en la reunión desde el lugar indicado a continuación. Los miembros del público pueden asistir y participar en la dirección indicada anteriormente o desde el lugar indicado a continuación:

AC Hotel Denver Downtown
750 15th St, Denver, CO 80202
(Pregunte en recepción)

El orden del día estará disponible en este lugar alternativo.

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN
Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

3. RECONOCIMIENTO DE LA TIERRA

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

6.1 Proclamación que declara agosto como el Mes de la Historia Transgénero

6.2 Reconocimiento al patrocinador Windsor Kaboom

6.3 Estado de la Unión del Distrito de Bomberos del Condado de Sonoma

7. ANUNCIOS

7.1 Futuros Eventos del Pueblo

8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

10. COMENTARIOS DEL PUBLICO
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

11. CALENDARIO ACORDADO
Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

11.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la reunión ordinaria del Ayuntamiento celebrada el 16 de julio de 2025.

11.2 Aceptación de los trabajos para el proyecto de mejora del sistema de transferencia de agua reciclada

Aprobar una resolución que acepte el trabajo realizado por Valentine Corporation para la construcción del Proyecto de Mejoras en el Traslado de Agua Reciclada y ordene al secretario municipal que registre un aviso de finalización.

11.3 Aprobar la enmienda no. 1 al contrato de servicios profesionales con E-Tech Group

Aprobar la enmienda no. 1 al contrato de servicios profesionales con E-Tech para ingeniería de controles SCADA por un importe de 150,000 dólares, lo que supone un importe modificado de 300,000 dólares para el ejercicio fiscal 2025-26, y autorizar al administrador municipal a ejecutar dicha enmienda hasta el límite del presupuesto autorizado y aprobar la documentación del contrato y el alcance del trabajo en nombre del Distrito de Aguas de Windsor.

11.4 Acuerdo del Centro de Visitantes de Windsor

Aprobar un contrato de servicios profesionales con la Cámara de Comercio de Windsor para gestionar el Centro de Visitantes durante los ejercicios fiscales 2025-26 y 2026-27 por un importe total que no supere los 85,000 dólares anuales y autorizar al administrador municipal a firmar el contrato en nombre del municipio.

12. AUDIENCIA PÚBLICA

Las audiencias públicas comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para permitir su conclusión.

12.1 Revisión anual del acuerdo de desarrollo de Hembree Lane Oaks y enmienda no. 2 al acuerdo de desarrollo para modificar los términos de aplazamiento de las tasas

1. Adoptar una resolución que declare que el promotor del proyecto Hembree Lane Oaks cumple con los términos materiales del acuerdo de desarrollo.
2. Realizar una primera lectura, solo por el título, de una ordenanza que apruebe la segunda enmienda del acuerdo de desarrollo de Hembree Lane Oaks.

13. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

13.1 Oportunidad de colaboración en materia de arte público

Por moción, se aprueba la colaboración en materia de arte público con el Centro Luther Burbank para las Artes.

13.2 Aprobar la compra de seis vehículos utilitarios para la flota municipal a Corning Ford

Autorizar al administrador municipal a comprar seis vehículos utilitarios para la flota municipal a Corning Ford, por un costo de 429,565,85 dólares, con un 5 % de contingencia, por un monto que no exceda los 451,044,14 dólares.

13.3 Gestión de residuos sólidos: proceso de licitación competitiva para servicios exclusivos de recogida

1. Aprobar un contrato de servicios profesionales con R3 Consulting Group, Inc. para los servicios de gestión de residuos sólidos para el proceso de licitación pública del municipio.

2. Considerar la formación de un subcomité ad hoc del Consejo sobre el proceso de licitación competitiva de gestión de residuos sólidos del municipio; y, si se desea formar el subcomité, nombrar a dos miembros del Consejo Municipal para que formen parte del mismo.
3. Autorizar al administrador municipal a trabajar con el subcomité ad hoc del Consejo propuesto para determinar el mejor proceso de divulgación y participación de la comunidad.

13.4 Diseño conceptual del sistema de tratamiento de pozos de Esposti Supply
Aprobar la recomendación de la Comisión de Parques y Recreación sobre la ubicación del diseño conceptual de la instalación de tratamiento de pozos del parque Esposti y dar instrucciones al personal para que proceda con el diseño de la instalación de tratamiento.

13.5 Aprobar la distribución de fondos para la mitigación de incendios al Distrito de Bomberos del Condado de Sonoma para la adquisición de equipos
Mediante moción, aprobar una enmienda presupuestaria para el presupuesto del año fiscal 2025-26 por un importe de 1,200,000 dólares y la distribución de fondos para la mitigación de incendios al Distrito de Bomberos del Condado de Sonoma (Distrito) para la compra de un nuevo camión con escalera.

13.6 Aparcamiento en el centro
Envíe sus comentarios al personal sobre el aparcamiento en el centro, incluyendo posibles ajustes en el aparcamiento de Emily Rose Circle.

14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

15. ANUNCIO DE LOS TEMAS DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA/APLAZAMIENTO DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

15.1 LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

15.2 COMENTARIOS PÚBLICOS
(Solo se permiten comentarios o declaraciones relacionados con los puntos del orden del día que se enumeran a continuación).

15.3 REUNIÓN CON EL ASESOR LEGAL - NEGOCIADOR INMOBILIARIO - 8547 OLD REDWOOD HIGHWAY
Propiedad: 8547 Old Redwood Highway (APN 164-080-040)
Negociador municipal: Jon Davis, administrador municipal
Parte negociadora: Michael Tovani
En negociación: una vivienda unifamiliar independiente de 149 m²

16. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

17. CIERRE DE LA REUNION
La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está prevista para el 20 de agosto de 2025, a las 18:00 horas, en la Sala del Consejo del Centro Cívico, situada en el 9291 de Old Redwood Highway, edificio 400, en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 31 de julio de 2025, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*