Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 20 de agosto 2025
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos

estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO

3. RECONOCIMIENTO DE LA TIERRA

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

7. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

7.1 Certificado de agradecimiento a la Junta de Supervisores del Condado de Sonoma y al supervisor James Gore, Distrito 4, por la donación de fondos para infraestructura

7.2 Proclamación por la que se declara el 26 de agosto de 2025 Día de la Igualdad de la Mujer

7.3 Presentación de la secretaria del condado de Sonoma, Deva Proto, con una actualización del informe de evaluación

7.4 Presentación - Resumen del evento El amor triunfa en el Festival del Orgullo de Windsor

8. ANUNCIOS

8.1 Futuros Eventos del Pueblo

9. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

10. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

11. COMENTARIOS DEL PUBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

12. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

12.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la reunión ordinaria del Ayuntamiento celebrada el 6 de agosto de 2025.

12.2 Ratificar el registro de cheques no. 634

Ratificar los números de cheque desde el 102909 hasta el 103228, ambos inclusive, y desde el 25986 hasta el 26079, ambos inclusive (nómina).

12.3 Informe trimestral de inversiones del tesorero

1. Recibir el informe trimestral de inversiones del tesorero correspondiente al trimestre finalizado el 30 de diciembre de 2024.
2. Recibir el informe trimestral de inversiones del tesorero correspondiente al trimestre finalizado el 31 de marzo de 2025.
3. Recibir el informe trimestral de inversiones del tesorero correspondiente al trimestre finalizado el 30 de junio de 2025.

12.4 Aprobar los estados financieros auditados y el informe sobre los controles internos correspondientes al ejercicio fiscal finalizado el 30 de junio de 2024

1. Aprobar los estados financieros auditados del ejercicio fiscal 2023-24 basados en una auditoría de los estados financieros realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Gubernamental.
2. Aprobar el Informe sobre Controles Internos presentado por Rogers, Anderson, Malody & Scott, LLP con fecha del 30 de julio de 2025.

12.5 Aceptación de los trabajos para el proyecto de pavimentación Bluebird 2025

Aprobar una resolución por la que se acepta el trabajo contratado realizado por Michael Paul Company, Inc., para la construcción del Proyecto de Pavimentación Bluebird 2025 y se ordena al secretario municipal que registre un aviso de finalización.

12.6 Segunda enmienda al acuerdo de desarrollo de Hembree Lane Oaks

Realizar una segunda lectura, solo por el título, y aprobar una ordenanza que apruebe la Segunda Enmienda al Acuerdo de Desarrollo de Hembree Lane Oaks.

13. AUDIENCIA PÚBLICA

Las audiencias públicas comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para permitir su conclusión.

13.1 Acuerdo de préstamo para el aplazamiento del pago de la tasa de impacto urbanístico de Redwood Glen

Aprobar una resolución que autorice al administrador municipal a negociar y firmar un acuerdo de préstamo con aplazamiento de pagos a 20 años para el proyecto Redwood Glen Apartments, ubicado en 8550-8560 Old Redwood Highway.

14. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

14.1 Cambios en la señalización y el pintado de la carretera East Shiloh Road

Aprobar el concepto del proyecto de señalización para proporcionar estacionamiento estandarizado en la calle en el lado norte de East Shiloh Road.

14.2 Revisión preliminar del concepto de Windsor Place Townhomes

Proporcione comentarios sobre la solicitud previa de Windsor Place Townhomes para un proyecto totalmente residencial en 9100 Old Redwood Highway, que requeriría modificaciones

al Plan General, el Plan del Área de la Estación y el Código de Zonificación para eliminar los requisitos de uso mixto y uso activo en la fachada.

14.3 Considerar una solicitud para modificar los convenios, condiciones y restricciones del edificio 600 del Windsor Palms II Center

Considere las siguientes opciones:

1. Adoptar una resolución que apruebe una enmienda a la Declaración de Convenios, Condiciones y Restricciones (CC&R) del Edificio 600 del Windsor Palms II Center, con fecha del 23 de abril de 2007, para especificar las disposiciones de los CC&R que requieren la aprobación del Ayuntamiento para su modificación, de conformidad con la Resolución n.º 499-06 de la Comisión de Planificación;
2. Adoptar una resolución por la que se apruebe una enmienda a la Declaración de Convenios, Condiciones y Restricciones (CC&R) del Edificio 600 del Centro Windsor Palms II, de fecha 23 de abril de 2007, suprimiendo la sección 19.4 de las CC&R para eliminar el requisito de consentimiento del Consejo para futuras enmiendas; o
3. Rechazar la adopción de una resolución por la que se aprueben las modificaciones de la Declaración de Convenios, Condiciones y Restricciones del Edificio 600 del Centro Windsor Palms II.

14.4 Designación por parte del Consejo del delegado con derecho a voto y su suplente para la Asamblea General Anual de la Liga de Ciudades de California

Designar a un delegado con derecho a voto y a un suplente para votar en la Asamblea General de la Liga de Ciudades de California (Cal Cities), que se celebrará durante la Conferencia y Exposición anual, del 8 al 10 de octubre de 2025, en Long Beach, California; y autorizar al secretario municipal a presentar las designaciones a Cal Cities.

14.5 Modificación del Reglamento de Procedimiento de las Reuniones del Ayuntamiento

Aprobar una resolución que derogue la Resolución no. 3937-24 y modifique las normas de procedimiento del Ayuntamiento para la celebración de reuniones.

15. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

15.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

15.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

16. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está prevista para el 3 de septiembre de 2025, a las 18:00 horas, en la Sala del Consejo del Centro Cívico, situada en el 9291 de Old Redwood Highway, edificio 400, en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 14 de agosto de 2025, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*