Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 5 de noviembre 2025
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos

estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

3. DECLARACIÓN DE UNIDAD

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

6.1 Proclamación que declara noviembre de 2025 como el Mes de la Herencia Nativa Americana

7. ANUNCIOS

7.1 Futuros Eventos del Pueblo

8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

10. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

11. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

11.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la reunión ordinaria del Ayuntamiento celebrada el 15 de octubre de 2025.

11.2 Acuerdo de servicios profesionales con Mark Thomas para servicios de diseño de reparación de barreras de seguridad y amortiguadores de impacto

Aprobar un acuerdo de servicios profesionales con Mark Thomas para servicios de diseño de reparación de barreras de seguridad y amortiguadores de impacto por un importe que no exceda los 86 146 dólares y autorizar al administrador municipal a ejecutar dicho acuerdo y cualquier enmienda adicional hasta un 20 % del importe original, en nombre del municipio.

11.3 Compra de un inmueble situado en 8547 Old Redwood Highway

1. Modificar el presupuesto del Fondo de Vivienda Inclusiva para el ejercicio fiscal 25-26, asignando una cantidad que no exceda los 720 000 dólares para la compra de 8547 Old Redwood Highway.
2. Aprobar una resolución que apruebe la compra y el arrendamiento posterior de la parcela número 164-080-046 del tasador del condado de Sonoma y autorice la firma de un contrato de compraventa, un contrato de arrendamiento residencial, un certificado de aceptación y otros documentos y acciones de ejecución.

11.4 Acuerdo de servicios profesionales con 4Leaf, Inc., para asistencia técnica en el cumplimiento de la política de vivienda asequible en comunidades orientadas al transporte público

Autorizar al administrador municipal a firmar un acuerdo de servicios profesionales con 4Leaf, Inc., por un importe que no exceda los 200 000 dólares, para asistencia técnica en el cumplimiento de la política de vivienda asequible en comunidades orientadas al transporte público.

12. AUDIENCIA PÚBLICA

Los puntos del orden del día de la audiencia pública comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de ella, para permitir que se complete el punto.

12.1 Ampliación de la ordenanza de urgencia: moratoria sobre el cierre o la conversión de parques de casas móviles

Aprobar una ordenanza de urgencia, formular conclusiones y ampliar la moratoria temporal sobre el cierre o la conversión de parques de casas móviles dentro del municipio de Windsor por un período de diez (10) meses y quince (15) días, con efecto inmediato.

13. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

13.1 Resumen de las Noches de Verano en el Parque 2025 y recomendaciones para el programa 2026 Por moción, se aprueban las recomendaciones de la Comisión de Parques y Recreación:

1. Permitir temporalmente que un segundo miembro de la comunidad forme parte del comité de selección de bandas en sustitución de un comisionado de Parques y Recreación y que ejerza un mandato de dos años.
2. Aprobar el concepto y el calendario actualizados y rediseñados de Películas Familiares en el Parque para 2026.
3. Aprobar las colaboraciones y el calendario de los conciertos de las Noches de verano en el parque para 2026.

13.2 Plan multijurisdiccional de mitigación de riesgos

Recibir un informe sobre el borrador del Plan multijurisdiccional de mitigación de riesgos sometido a revisión pública y enviar comentarios al personal.

14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

15. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está prevista para el 19 de noviembre de 2025, a las 18:00 horas, en la Sala del Consejo del Centro Cívico, situada en el 9291 de Old Redwood Highway, edificio 400, en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 30 de octubre de 2025, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*