Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 03 de Diciembre 2025
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos

estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

3. DECLARACIÓN DE UNIDAD

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. REORGANIZACION DEL CONSEJO

6.1 SELECCIÓN DEL VICE ALCALDE

Seleccionar un Vice alcalde entre los concejales para que ejerza el cargo durante un año, hasta Diciembre del 2026.

7. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

Ninguna.

8. ANUNCIOS

8.1 Futuros Eventos del Pueblo

9. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

10. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

11. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

12. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

12.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la reunión regular del Ayuntamiento celebrada el 19 de noviembre de 2025.

12.2 Aprobar la Enmienda No. 4 al Contrato de Servicios Profesionales con GHD, Inc. Para el proyecto de mejora del sistema de drenaje de Dawn Way

Aprobar la Enmienda No. 4 al contrato de servicios profesionales con GHD, Inc. Para el proyecto de mejora del sistema de drenaje de Dawn Way por un importe que no excederá los $98, 420 dólares, con un importe total del contrato que no excederá los $404,880 dólares, y

autorizar al administrador municipal a ejecutar dicha enmienda en nombre del municipio, así como cualquier enmienda al contrato que no supere el 20% del nuevo importe del contrato.

12.3 Acuerdo del Distrito de Evaluación de Paisajismo e Iluminación de Windsor para Heritage Park

Aprobar una resolución que autorice al administrador municipal a firmar un acuerdo con Windsor Landscaping and Lighting Assessment District para Heritage Park en nombre del municipio.

12.4 Acuerdo de servicios profesionales con Woodard & Curran para el Plan de gestión del agua urbana 2025 y análisis adicional del almacenamiento de agua y el agua reciclada

Aprobar el Contrato de Servicios Profesionales con Woodard & Curran por un importe que no excederá los $193,200 dólares por los servicios profesionales prestados para el Plan de Gestión del Agua Urbana 2025 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar dicho Contrato.

12.5 Aprobar un acuerdo de servicios profesionales con PCD para la actualización del sistema audiovisual de la sala del consejo

Aprobar un contrato de servicios profesionales con PCD para la actualización del sistema de audio y vídeo de la sala del consejo por un importe de $60,556 dólares y autorizar al administrador municipal a firmar dicho contrato con los cambios menores que considere oportunos, incluidos gastos adicionales de hasta $15,138.90 dólares, por un importe total que no supere los $75,695 dólares, en nombre del municipio.

12.6 Acuerdo de mejora de la Subdivisión, Distrito de Evaluación de Paisajismo e Iluminación y Acuerdo del Distrito de Evaluación de Beneficios de la Ley de 1982 para la Subdivisión Clearwater at Windsor

Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal a firmar un Acuerdo de Mejoras de la Subdivisión y un Acuerdo sobre el Distrito de Evaluación de Paisajismo e Iluminación y el Distrito de Evaluación de Beneficios de la Ley de 1982 para la Subdivisión Clearwater, ubicada en 0 Shiloh Road.

13. AUDIENCIA PÚBLICA

Los puntos del orden del día de la audiencia pública comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de ella, para permitir que se complete el punto.

13.1 Aprobación del Código de Normas de Construcción Título 24 de California 2025 y del Código de Incendios de California 2025

Realizar una segunda lectura y aprobar, solo por su título, una ordenanza de la ciudad de Windsor que adopta por referencia la edición de 2025 del Código de Regulaciones de California, título 24, Código Administrativo de California, parte 1, Código de Construcción de California, parte 2, basado en el Código Internacional de Construcción de 2024, Código Residencial de California, parte 2.5, basado en el Código Residencial Internacional de 2024, el Código Eléctrico de California, Parte 3, basado en el Código Eléctrico Nacional de 2023, el Código Mecánico de California, Parte 4, basado en el Código Mecánico Uniforme de 2024, el Código de Fontanería de California, Parte 5, basado en el Código de Fontanería Uniforme de 2024, el Código de Energía de California, Parte 6, el Código de Interfaz Urbano-Forestales de California, Parte 7, basado en el Código Internacional de Interfaz Urbano-Forestales de 2024, el Código de Edificios Históricos de California, Parte 8, Código de Incendios de California, Parte 9, basado en el Código Internacional de Incendios de 2024; Código de Edificios Existentes de California, Parte 10, basado en el Código Internacional de Edificios Existentes de 2024; Código de Normas de Construcción Ecológica de California, Parte 11; Código de Normas de Referencia de California,

Parte 12; Código Internacional de Mantenimiento de Propiedades de 2024; realizando enmiendas y modificaciones locales a varias partes de los Códigos del Título 24; y derogando la Ordenanza n.º 2022-369.

14. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

14.1 Proyecto de cruce para bicicletas y peatones en el centro de la US101

Proporcionar al personal instrucciones sobre cómo proceder con el diseño final y la construcción de la mitad norte del cruce para bicicletas y peatones del centro de la US 101, fase 1 del proyecto, basándose en la financiación disponible actualmente y en la reciente asignación de 1,055 millones de dólares de la Autoridad de Transporte y Clima del Condado de Sonoma (SCTCA).

14.2 Informe Anual sobre el Crecimiento Residencial 2025

1. Por moción, recibir y aceptar el Informe Anual de Crecimiento Residencial 2025.
2. Adoptar una resolución que afirme la asignación cada cinco años para el control del crecimiento residencial establecida por la Resolución del Ayuntamiento n.º 3721-21, transfiriendo 29 asignaciones no utilizadas de la Reserva A y 66 asignaciones de la Reserva B del año 2025 al 2026.

14.3 Revisión de los nombramientos del Ayuntamiento para desempeñar funciones como representantes en diversos organismos externos durante el año natural 2026.

Revisar y aprobar al alcalde y/o a los concejales como representantes del municipio para formar parte de los distintos comités, comisiones, juntas y agencias del condado y del municipio durante el año natural 2026.

15. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

15.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

15.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

16. CIERRE DE LA REUNION

La reunión del Ayuntamiento prevista para el 17 de diciembre de 2025 ha sido cancelada.

La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está prevista para el 7 de enero de 2026, a las 18:00 horas, en la Sala del Consejo del Centro Cívico, situada en el 9291 de Old Redwood Highway, edificio 400, en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 26 de noviembre de 2025, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*