Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNIÓN CONJUNTA DEL AYUNTAMIENTO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACIÓN DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 15 abril de 2026
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54953 del Código de Gobierno, que el teniente de alcalde Potter participará en la reunión desde el lugar que se indica a continuación. Los ciudadanos podrán asistir y participar en persona, ya sea en la dirección indicada anteriormente o desde el lugar que se indica a continuación:

Sheraton Universal
(Preguntar en recepción)
333 Hollywood Drive
Universal City, CA 91608

El orden del día estará disponible en esta ubicación alternativa.

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge algún problema técnico con el vídeo de Zoom o con la opción de conexión telefónica, la reunión del Ayuntamiento continuará, salvo que algún concejal participe de forma remota de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54953.8.3 del Código de Gobierno de California.**

Comentarios del público durante la reunión

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión.

Si un concejal participa en la reunión desde otra ubicación que figure en el orden del día, el público podrá asistir y formular comentarios únicamente en los lugares de reunión presenciales indicados. Si un concejal participa a distancia por "motivo justificado", de conformidad con el artículo 54953.8.3 del Código de Gobierno de California, y no se indica ninguna ubicación remota, el público podrá asistir y formular comentarios a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Convocatoria para celebrar una reunión del Ayuntamiento (Ayuntamiento), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta Directiva del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

3. DECLARACIÓN DE UNIDAD

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

6.1 Declaración por la que se proclama mayo de 2026 como el Mes de la Bicicleta y el 15 de mayo de 2026 como el Día de ir al trabajo en bicicleta

6.2 Proclamación para celebrar los 30 años de los programas de educación infantil del municipio de Windsor

7. ANUNCIOS

7.1 Futuros Eventos del Pueblo

8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

10. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

11. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

11.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la sesión ordinaria del Ayuntamiento celebrada el 1 de abril de 2026.

11.2 Ratificar el libro de cheques no. 642

Ratificar los cheques con los números del 105013 al 105250, ambos inclusive, y del 26277 al 26296, ambos inclusive (nómina).

11.3 Aprobar un acuerdo de financiación, aprobar una resolución de modificación presupuestaria, aprobar los planos y pliegos de condiciones, y adjudicar el contrato de obras de mayor envergadura para el proyecto de rehabilitación de la Casa Cunningham

1. Aprobar un acuerdo de financiación con la Sociedad Histórica de Windsor por un importe de 344 255,50 dólares.
2. Aprobar una resolución por la que se modifica el presupuesto aprobado para el ejercicio fiscal 2026-27 en un importe de 344 255,50 dólares, destinado a los servicios de construcción e inspección del proyecto de rehabilitación de la Casa Cunningham.
3. Aprobar los planos y especificaciones y adjudicar un contrato de obra mayor a M3 Integrated Services, Inc., por un importe de 267 505 dólares para la construcción del Proyecto de Rehabilitación de la Casa Cunningham, y autorizar al Administrador Municipal a formalizar dicho contrato de obra y cualquier orden de modificación de obra necesaria hasta un 10 % del precio original del contrato, por un importe que no excederá los 294 255,50 dólares, en nombre del municipio.

11.4 Aprobar una modificación del Contrato Marco de Servicios Generales con Telstar Instruments

Aprobar una modificación del Contrato Marco de Servicios Generales (MGSA) con Telstar Instruments para el mantenimiento rutinario y los servicios eléctricos de guardia, por un importe que no exceda los 150 000 dólares para el ejercicio fiscal 2025-26, y autorizar al administrador municipal a firmar dicha modificación en nombre del Ayuntamiento.

11.5 Modificación del contrato de arrendamiento del emplazamiento de comunicaciones

Autorizar al administrador municipal a negociar y formalizar una quinta modificación del contrato de arrendamiento del emplazamiento de comunicaciones con SBA Steel LLC, con el fin de prorrogar el contrato de arrendamiento de la instalación de comunicaciones móviles situada en la planta de tratamiento de aguas residuales.

11.6 Enmienda no. 10 al contrato de servicios de recogida con Sonoma County Resource Recovery, LLC

Aprobar una resolución por la que se apruebe la Enmienda no. 10 al contrato de servicios de recogida con Sonoma County Resource Recovery, LLC, para el ajuste anual de la remuneración máxima y las tarifas.

11.7 Ordenanza por la que se modifica el título IV, capítulo 5, artículo 7, para establecer límites de velocidad controlables mediante radar

Se somete a segunda lectura, solo por su título, y se aprueba una ordenanza por la que se modifica el título IV, capítulo 5, artículo 7, Límites de velocidad, del Código del municipio de Windsor, con el fin de establecer límites de velocidad controlables mediante radar en determinadas calles del municipio.

11.8 Autorizar un aumento del contrato de obras menores con Aquascape Pool Service, Inc., para el proyecto de revestimiento de la piscina del Centro Recreativo para Mayores de Windsor
Aprobar una resolución por la que se autoriza un nuevo importe máximo de 96 296 dólares para el contrato de obras menores con Aquascape Pool Services, Inc., destinado al proyecto de revestimiento de la piscina del Centro Recreativo para Mayores de Windsor.

12. AUDIENCIA PÚBLICA
Ninguna.

13. CALENDARIO REGULAR
Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

13.1 Programa piloto de carril bici de clase IV en Old Redwood Highway, a la altura de Lakewood Drive
Por moción, se aprueba el programa piloto de carril bici de clase IV en Old Redwood Highway, a la altura de Lakewood Drive.

13.2 Plan de servicios del Departamento de Policía de Windsor para el ejercicio fiscal 2026-2027
Aprobar el Plan de servicios del Departamento de Policía de Windsor para el ejercicio fiscal 2026-2027.

13.3 Aprobar las resoluciones de intenciones como parte de las actas anuales del ejercicio fiscal (EF) 2026-27 de los distritos de tasación de Windsor
1. Aprobar una resolución de intención para imponer y recaudar las cuotas anuales, aprobar de forma preliminar el Informe Anual de Ingeniería correspondiente al ejercicio fiscal 2026-27 del Distrito de Cuotas Especiales de Paisajismo e Iluminación de Windsor (LLAD-1) y fijar la fecha y la hora de la audiencia pública de impugnación.
2. Aprobar una resolución de intención para imponer y recaudar las cuotas anuales, aprobar preliminarmente el Informe Anual del Ingeniero para el ejercicio fiscal 2026-27 del Distrito de Cuotas de Paisajismo e Iluminación de Windsor no. 2 (LLAD-2) y fijar la fecha y la hora de la reunión informativa pública y de la audiencia pública de protesta.
3. Aprobar una resolución de intención de imponer y recaudar cuotas anuales, aprobar preliminarmente el Informe de Ingeniería del ejercicio fiscal 2026-27 para el Distrito de Cuotas de Beneficios de la Ley de 1982 de la ciudad de Windsor (82-AAD) y fijar la fecha y la hora de la audiencia pública de protesta.

14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

15. ANUNCIO DE LOS TEMAS DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA/APLAZAMIENTO A SESIÓN A PUERTA CERRADA

15.1 LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

15.2 COMENTARIOS DEL PÚBLICO

(Solo se admiten comentarios o declaraciones relacionados con los puntos del orden del día que figuran a continuación.)

15.3 REUNIÓN CON EL ASESOR JURÍDICO - NEGOCIADOR DE BIENES INMUEBLES
(De conformidad con el artículo 54956.8 del Código de Gobierno)
Inmueble: 8955 Conde Lane, Windsor, CA 95492 (APN 164-020-040 y 164-260-018)
Negociador municipal: Jon Davis, administrador municipal
Parte negociadora: Distrito Escolar Unificado de Windsor
En negociación: Precio y condiciones

15.4 REUNIÓN CON EL ASESOR JURÍDICO - LITIGIO EN CURSO
(De conformidad con el artículo 54956.9(d)(1) del Código de Gobierno)
Bourbon & Birdies Investments, LLC, contra el Ayuntamiento de Windsor y otros.
Tribunal Superior del Condado de Sonoma (N.º de expediente: 26CV01987)

16. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

17. CIERRE DE LA REUNION
La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está prevista para el 6 de mayo de 2026, a las 18:00 horas, en la Sala del Consejo del Centro Cívico, situada en el 9291 de Old Redwood Highway, edificio 400, en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación
La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 9 de abril de 2026, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor.
**Traducido en parte por Deepl.com*