Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNIÓN CONJUNTA DEL AYUNTAMIENTO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACIÓN DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 6 mayo de 2026
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge algún problema técnico con el vídeo de Zoom o con la opción de conexión telefónica, la reunión del Ayuntamiento continuará, salvo que algún concejal participe de forma remota de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54953.8.3 del Código de Gobierno de California.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión.

Si un concejal participa en la reunión desde otra ubicación que figure en el orden del día, el público podrá asistir y formular comentarios únicamente en los lugares de reunión presenciales indicados. Si un concejal participa a distancia por "motivo justificado", de conformidad con el artículo 54953.8.3 del Código de Gobierno de California, y no se indica ninguna ubicación remota, el público podrá asistir y formular comentarios a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Convocatoria para celebrar una reunión del Ayuntamiento (Ayuntamiento), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta Directiva del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

3. DECLARACIÓN DE UNIDAD

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

7. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

7.1 Declaración por la que se proclama la semana del 3 al 9 de mayo de 2026 como la Semana de los Secretarios Municipales

7.2 Proclamación por la que se designa mayo de 2026 como el Mes de las Personas Mayores

7.3 Proclamación por la que se declara mayo de 2026 Mes de la Concienciación sobre la Salud Mental

7.4 Comprensión del paisajismo de diseño de bajo impacto (LID) según lo exigido por los requisitos del permiso municipal de aguas pluviales NPDES del municipio

8. ANUNCIOS

8.1 Futuros Eventos del Pueblo

9. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

10. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

11. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

12. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

12.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la sesión ordinaria del Ayuntamiento celebrada el 15 de abril de 2026.

12.2 Aprobar un acuerdo con Portola Systems para la sustitución de los servidores y la red de área de almacenamiento

Aprobar y autorizar al administrador municipal a firmar un contrato con Portola Systems para la adquisición de un servidor y una red de área de almacenamiento (SAN) que sustituyan al servidor y la SAN actuales del Centro Cívico, por un importe que no supere los 124 976 dólares.

12.3 Apoyar el nombramiento de Ariel Kelley para el puesto vacante en la Comisión de Ordenación Territorial del Aeropuerto, que llevará a cabo el Comité de Selección Municipal de la Asociación de Alcaldes y Concejales del Condado de Sonoma

Apoyar el nombramiento de Ariel Kelley, concejala de Healdsburg, para cubrir la vacante en la Comisión de Ordenación Territorial del Aeropuerto, que llevará a cabo el Comité de Selección Municipal de la Asociación de Alcaldes y Concejales del Condado de Sonoma en su reunión del 14 de mayo de 2026.

12.4 Contrato de alquiler de la vivienda situada en el 8547 de Old Redwood Highway

1. Aprobar una resolución por la que se aprueba un contrato de arrendamiento de instalaciones comunitarias con Reach For Home para el inmueble situado en el 8547 de Old Redwood Highway.
2. Aprobar el contrato de arrendamiento relativo al 8547 de Old Redwood Highway con Reach For Home y autorizar al administrador municipal a firmar dicho contrato y sus modificaciones en nombre del municipio.

12.5 Aceptación de los trabajos del proyecto de revestimiento de la piscina del Centro Recreativo para Mayores de Windsor

Aprobar una resolución por la que se acepte el trabajo contratado realizado por Aquascape Pool Service, Inc. para el proyecto de renovación de la superficie de la piscina del Centro Recreativo para Mayores de Windsor y se ordene al secretario municipal que inscriba un aviso de finalización.

12.6 Aceptación de las obras públicas relacionadas con la urbanización situada en el 6500 de Old Redwood Highway

1. Aprobar una resolución del Ayuntamiento por la que se acepten las mejoras de interés público y se apruebe el plano definitivo correspondiente a la urbanización situada en el 6500 de Old Redwood Highway.
2. Aprobar una resolución del Distrito de Aguas de Windsor por la que se acepten las mejoras del alcantarillado sanitario y del suministro de agua, así como las instalaciones del Distrito de Aguas de Windsor, correspondientes a la urbanización situada en el 6500 de Old Redwood Highway.

13. AUDIENCIA PÚBLICA

13.1 Modificaciones al texto del Código de Ordenación Territorial relativas a las instalaciones de almacenamiento personal

Presentar y someter a primera lectura, solo por su título, una ordenanza por la que se modifica el Código de Ordenación Territorial del municipio de Windsor con el fin de prohibir la creación de nuevas instalaciones de almacenamiento personal y permitir la ampliación in situ de las instalaciones de almacenamiento personal ya existentes y autorizadas.

14. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

14.1 Revisión de la ordenanza sobre estaciones de servicio

Aportar ideas al personal sobre posibles modificaciones a la ordenanza municipal sobre estaciones de servicio.

14.2 Proyecto de calles completas y rehabilitación del pavimento de la carretera Old Redwood

1. Aprobar los planos y pliegos de condiciones y adjudicar el contrato de construcción a Argonaut Constructors Inc., por un importe de 1 860 570,10 dólares, para la ejecución del proyecto de rehabilitación del pavimento y de «calles completas» de la Old Redwood Highway, y autorizar al administrador municipal a firmar dicho contrato de construcción en nombre del municipio, así como cualquier orden de modificación de la obra que sea necesaria, dentro de los límites del presupuesto autorizado para el proyecto.
2. Aprobar la enmienda presupuestaria para modificar el presupuesto aprobado para el ejercicio fiscal 2026-27 con el fin de asignar 1 540 000 dólares de los fondos de la subvención Go Sonoma Move Traffic and Improve Safety al proyecto de rehabilitación del pavimento y de calles completas de la Old Redwood Highway.

15. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

15.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

15.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

16. ANUNCIO DE LOS TEMAS DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA/APLAZAMIENTO SESIÓN A PUERTA CERRADA

16.1 LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

16.2 COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Solo se admiten comentarios o declaraciones relacionados con los puntos del orden del día que figuran a continuación.

16.3 REUNIÓN CON EL ASESOR JURÍDICO - NEGOCIADOR DE BIENES INMUEBLES

(De conformidad con el artículo 54956.8 del Código de Gobierno)
Inmueble: 8955 Conde Lane, Windsor, CA 95492 (APN 164-020-040 y 164-260-018)
Negociador municipal: Jon Davis, administrador municipal
Parte negociadora: Distrito Escolar Unificado de Windsor
En negociación: Precio y condiciones

16.4 INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

17. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está prevista para el 20 de mayo de 2026, a las 18:00 horas, en la Sala del Consejo del Centro Cívico, situada en el 9291 de Old Redwood Highway, edificio 400, en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

*La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 30 de abril de 2026, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor. *Traducido en parte por Deepl.com*