Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNIÓN CONJUNTA DEL AYUNTAMIENTO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACIÓN DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 20 mayo de 2026
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge algún problema técnico con el vídeo de Zoom o con la opción de conexión telefónica, la reunión del Ayuntamiento continuará, salvo que algún concejal participe de forma remota de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54953.8.3 del Código de Gobierno de California.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión.

Si un concejal participa en la reunión desde otra ubicación que figure en el orden del día, el público podrá asistir y formular comentarios únicamente en los lugares de reunión presenciales indicados. Si un concejal participa a distancia por "motivo justificado", de conformidad con el artículo 54953.8.3 del Código de Gobierno de California, y no se indica ninguna ubicación remota, el público podrá asistir y formular comentarios a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Convocatoria para celebrar una reunión del Ayuntamiento (Ayuntamiento), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta Directiva del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

3. DECLARACIÓN DE UNIDAD

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

7. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

7.1 Proclamación por la que se designa la semana del 18 al 24 de mayo de 2026 como la Semana Nacional de las Obras Públicas

7.2 Proclamación por la que se declara mayo de 2026 Mes Nacional de la Acogida Familiar

7.3 Proclamación por la que se designa mayo de 2026 como el Mes de la Herencia Asiático-Americana y de las Islas del Pacífico

7.4 Proclamación en reconocimiento al agente de policía y agente de apoyo escolar de Windsor, JP Tamayo

7.5 Información actualizada sobre los proyectos y la financiación de las plantas de tratamiento de aguas residuales

8. ANUNCIOS

8.1 Futuros Eventos del Pueblo

9. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

10. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

11. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

12. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

12.1 Ratificar el libro de cheques no. 643

Confirme los números de cheque del 105251 al 105582, ambos inclusive, y del 26297 al 26317, ambos inclusive (nómina).

12.2 Aprobar un contrato de servicios generales para el mantenimiento rutinario y la sustitución de las instalaciones de gestión de aguas pluviales de bajo impacto gestionadas por el Ayuntamiento

1. Aprobar un contrato de servicios generales con Callahan Landscape Contractors, Inc. para la prestación de servicios de jardinería por un importe de 625 600 dólares durante la vigencia del contrato, y autorizar al administrador municipal a firmar dicho contrato y a aprobar la documentación contractual y las modificaciones que se realicen, dentro de los límites del presupuesto autorizado y del alcance de los trabajos, en nombre del Ayuntamiento.

12.3 Cancelación de la sesión ordinaria del Ayuntamiento del 1 de julio de 2026

Se suspende la sesión ordinaria del Ayuntamiento prevista para el 1 de julio de 2026.

12.4 Resolución por la que se autoriza al administrador municipal a firmar un acuerdo con el Distrito de Contribuciones para la Paisajística y el Alumbrado de Windsor en relación con el proyecto de los apartamentos Cora Creek

Aprobar una resolución por la que se autorice al administrador municipal a firmar un acuerdo del Distrito de Contribuciones para Paisajismo e Iluminación de Windsor relativo al proyecto de los apartamentos Cora Creek, situado en el 8975 de Conde Lane (expediente no. 24-10).

12.5 Modificaciones del texto de la normativa urbanística relativas a las instalaciones de almacenamiento personal

Celebrar una segunda lectura, solo por el título, y aprobar una ordenanza por la que se modifica el Código de Ordenación Territorial del municipio de Windsor para prohibir la creación de nuevas instalaciones de almacenamiento personal y permitir la ampliación in situ de las instalaciones de almacenamiento personal ya existentes y autorizadas.

12.6 Aprobación del acuerdo con la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma para la gestión de la Ordenanza de estabilización de alquileres de viviendas móviles

Aprobar el acuerdo con la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma para la gestión de la Ordenanza de Estabilización de Alquileres de Viviendas Móviles y autorizar al administrador municipal a firmar dicho acuerdo en nombre del municipio.

12.7 Aceptación de los trabajos del proyecto de sustitución de la red de abastecimiento de agua y conservación del pavimento de Wild Oak

Aprobar una resolución por la que se apruebe el trabajo realizado por Argonaut Constructors, Inc. en la construcción del proyecto de sustitución de la red de abastecimiento de agua y conservación del pavimento de Wild Oak, y se ordene al secretario municipal que inscriba el acta de finalización.

12.8 Informe trimestral de inversiones del tesorero

Reciba el informe trimestral de inversiones del tesorero correspondiente al trimestre finalizado el 31 de marzo de 2026.

13. AUDIENCIA PÚBLICA

Los puntos del orden del día de la audiencia pública comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para que se pueda completar el punto en cuestión.

13.1 Segunda prórroga de la Ordenanza de Urgencia: moratoria sobre los almacenes de trasteros

Aprobar una ordenanza de urgencia, en la que se expongan los motivos y se prorrogue la moratoria temporal sobre la creación de nuevas instalaciones de almacenamiento personal, así como la ampliación o el traslado de las ya existentes, en el municipio de Windsor, por un período de doce (12) meses, con efecto inmediato.

14. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

14.1 Renovación del contrato de reconocimiento automático de matrículas

Aprobar la renovación del contrato de reconocimiento automático de matrículas (ALPR) con Flock Safety para 25 cámaras, por un importe que no exceda los 75 000 dólares anuales durante un plazo máximo de tres años, hasta un total de 225 000 dólares, y autorizar al administrador municipal a firmar el contrato para continuar con el servicio en cruces seleccionados estratégicamente en todo el municipio de Windsor.

14.2 Presentación de una ordenanza por la que se derogan y actualizan las políticas y procedimientos de contratación pública del municipio de Windsor

Presentar y someter a primera lectura, solo por su título, una ordenanza por la que se deroga en su totalidad el Título 1, Capítulo 6, Artículo 1 del Código Municipal vigente de la ciudad de Windsor y se sustituye por la nueva Ordenanza de Adquisiciones, artículos 1-6-100 a 1-6-145.

14.3 Políticas actualizadas de gobernanza fiscal

Aprobar las siguientes resoluciones por las que se aprueban las políticas actualizadas de gobernanza fiscal del municipio y se ordena al personal que las incorpore al Manual consolidado de políticas fiscales y procedimientos administrativos:

1. Aprobar una resolución por la que se adopta la Política presupuestaria del Ayuntamiento y se ordena su inclusión en las políticas fiscales consolidadas.
2. Aprobar una resolución por la que se adopta la Política de reservas y saldos de fondos del Ayuntamiento y se ordena su inclusión en las políticas fiscales consolidadas.
3. Aprobar una resolución por la que se adopte la Política de Resiliencia Fiscal y Planificación a Largo Plazo del Ayuntamiento y se ordene su inclusión en las políticas fiscales consolidadas.

15. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

15.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

15.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

16. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está prevista para el 3 de junio de 2026, a las 18:00 horas, en la Sala del Consejo del Centro Cívico, situada en el 9291 de Old Redwood Highway, edificio 400, en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

*La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 14 de mayo de 2026, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor. *Traducido en parte por Deepl.com*