Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNIÓN CONJUNTA DEL AYUNTAMIENTO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACIÓN DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 17 junio de 2026
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54953 del Código de Gobierno, que el teniente de alcalde Potter participará en la reunión desde el lugar que se indica a continuación. Los ciudadanos podrán asistir y participar tanto en la dirección indicada anteriormente como desde el lugar que se indica a continuación:

562 Toye Boulevard
Canyon Lake, Texas 78133

El orden del día estará disponible en esta ubicación alternativa.

(Para más información, llame al Ayuntamiento: (707) 838-1000.)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge algún problema técnico con el vídeo de Zoom o con la opción de conexión telefónica, la reunión del Ayuntamiento continuará, salvo que algún concejal participe de forma remota de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54953.8.3 del Código de Gobierno de California.**

Comentarios del público durante la reunión

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión.

Si un concejal participa en la reunión desde otra ubicación que figure en el orden del día, el público podrá asistir y formular comentarios únicamente en los lugares de reunión presenciales indicados. Si un concejal participa a distancia por "motivo justificado", de conformidad con el artículo 54953.8.3 del Código de Gobierno de California, y no se indica ninguna ubicación remota, el público podrá asistir y formular comentarios a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN
Convocatoria para celebrar una reunión del Ayuntamiento (Ayuntamiento), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta Directiva del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

3. DECLARACIÓN DE UNIDAD

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

6.1 Proclamación por la que se declara el 19 de junio de 2026 como el Juneteenth

7. ANUNCIOS

7.1 Futuros Eventos del Pueblo

8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

10. COMENTARIOS DEL PÚBLICO
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

11. CALENDARIO ACORDADO
Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

11.1 Aprobación de las Minutas
Aprobar las actas de las sesiones ordinarias del Ayuntamiento celebradas el 3 de junio de 2026.

11.2 Ratificar el registro de cheques no. 644

Ratificar los cheques con los números del 105583 al 105819, ambos inclusive, y del 26318 al 26339, ambos inclusive (nómina).

11.3 Aprobar resoluciones por las que se convoca a las elecciones municipales generales del 3 de noviembre de 2026 para elegir al alcalde por el conjunto del municipio y a los concejales por distritos para los distritos 1 y 4, se solicita a la Junta de Supervisores del Condado de Sonoma que unifique las elecciones municipales generales con las elecciones generales estatales, y se establecen normas relativas a las declaraciones de requisitos de los candidatos

1. Aprobar una resolución por la que se convoquen las elecciones municipales generales del 3 de noviembre de 2026 para elegir al alcalde por el conjunto del municipio y a los concejales por distritos para los distritos 1 y 4; y por la que se solicite a la Junta de Supervisores del Condado de Sonoma que agrupe las elecciones municipales generales con las elecciones generales estatales.
2. Aprobar una resolución que establezca los costes estimados de impresión, tramitación, traducción, envío por correo y distribución de las declaraciones de requisitos de los candidatos presentadas para las elecciones.

11.4 Contrato de servicios generales con DC Electric Group, Inc.

Autorizar al administrador municipal a aprobar y formalizar un contrato de servicios generales para la reparación y el mantenimiento, tanto rutinarios como de emergencia, del alumbrado público y los semáforos con DC Electric Group, Inc., por un importe que no supere los 175 000 dólares por ejercicio fiscal.

11.5 Acuerdo de subbeneficiario de Rebuilding Together Petaluma, Inc. para la ejecución del Objetivo 1 de la subvención del Programa Piloto de Incentivos Prohousing y la prestación de servicios integrales de reparación y adaptación de viviendas a los residentes que cumplan los requisitos

1. Autorizar al administrador municipal a firmar un acuerdo de subreceptor con Rebuilding Together Petaluma, Inc., por un importe de 250 000 dólares, para la prestación de servicios integrales de reparación y adaptación de viviendas a los residentes que cumplan los requisitos en el municipio de Windsor, centrándose en la seguridad, la accesibilidad y el envejecimiento en el propio hogar.
2. Aprobar la modificación del presupuesto para el ejercicio fiscal 2026-27, aumentando tanto los ingresos como los gastos en 250 000 dólares.

11.6 Lista general de tasas, tasa sustitutiva por vivienda de protección social y tasas por impacto urbanístico

Aprobar una resolución por la que se aprueben las modificaciones del Baremo General de Tasas y se actualicen la tasa sustitutiva de vivienda inclusiva y las tasas por impacto urbanístico

11.7 Proyecto de mejora del sistema de transporte de Dawn Way

1. Aprobar los planos y pliegos de condiciones y adjudicar el contrato de construcción a Cats4u, Inc. por un importe de 972 146,00 dólares para la ejecución del proyecto de mejora del sistema de transporte de Dawn Way, y autorizar al administrador municipal a formalizar dicho contrato de construcción en nombre del municipio, así como cualquier orden de modificación de la obra que sea necesaria, dentro de los límites del presupuesto autorizado para el proyecto; y
2. Aprobar un contrato de servicios profesionales con GHD, Inc. para la gestión de la construcción, la inspección y los servicios de ensayo de materiales del proyecto de mejora del sistema de transporte de Dawn Way, por un importe que no exceda los 165 870,00 dólares, y autorizar al

administrador municipal a firmar dicho contrato en nombre del municipio, así como cualquier modificación del mismo hasta un 20 % del importe original del contrato.

12. AUDIENCIA PÚBLICA

Los puntos del orden del día de la audiencia pública comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para que se pueda completar el punto en cuestión.

12.1 Modificación del reglamento del parque de patinaje Pat Elsbree

Presentar y someter a primera lectura, solo por su título, una ordenanza por la que se modifica el Título V, Capítulo 3, "Normativa sobre parques de patinaje", del Código Municipal de Windsor.

13. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

13.1 Asignación de fondos a organizaciones sin ánimo de lucro para el ejercicio fiscal 2026-2027

Por moción, se aprueban las asignaciones para el ejercicio fiscal 2026-2027 y se autoriza al administrador municipal a firmar acuerdos de financiación con cada organización sin ánimo de lucro en nombre del Ayuntamiento.

13.2 Proyecto de sustitución de las pancartas juveniles del centro del pueblo

Por moción, se aprueban las recomendaciones de la Comisión de Parques y Ocio para el Proyecto de sustitución de las pancartas juveniles de Windsor de 2026.

13.3 Política de responsabilidad fiscal y gestión responsable en respuesta a las expectativas de la comunidad

Aprobar una resolución por la que se apruebe la Política de responsabilidad fiscal y gestión responsable, formalizando el compromiso del Ayuntamiento con la transparencia, la gestión financiera responsable y la presentación de informes públicos claros, incluidas las expectativas de supervisión identificadas a través de la reciente participación ciudadana.

13.4 Directrices de diseño universal

Adoptar directrices administrativas de diseño universal y ofrecer orientación sobre una posible ordenanza futura y/u otras medidas de aplicación.

13.5 Enmienda no. 1 al contrato de servicios profesionales con 4Leaf, Inc. para la prestación de servicios de apoyo al personal de consultoría

Por moción, se aprueba la Enmienda n.º 1 al Contrato de Servicios Profesionales con 4LEAF, Inc. para la prestación de servicios de apoyo al personal de la División de Edificación, revisión de planos y servicios de revisión por parte de un especialista certificado en accesibilidad (CASp), aumentando el importe del contrato en 582 420 dólares hasta un importe total máximo de 632 420 dólares, y prorrogando la vigencia del contrato hasta el 31 de diciembre de 2026, y autorizar al administrador municipal a firmar la enmienda en nombre del municipio.

14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

15. ANUNCIO DE LOS TEMAS DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA/APLAZAMIENTO A SESIÓN A PUERTA CERRADA

15.1 LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

15.2 COMENTARIOS DEL PÚBLICO
Solo se admiten comentarios o declaraciones relacionados con los puntos del orden del día que figuran a continuación.

15.3 REUNIÓN CON EL ASESOR JURÍDICO - LITIGIO EN CURSO
(De conformidad con el artículo 54956.9(d)(1) del Código de Gobierno)
Bourbon & Birdies Investments, LLC, contra el municipio de Windsor, y otros.
Tribunal Superior del condado de Sonoma (No. de expediente: 26CV01987)

15.4 REUNIÓN CON EL ASESOR JURÍDICO - POSIBLE LITIGIO
Inicio de un litigio de conformidad con el apartado (4) de la subdivisión (d) del artículo 54956.9: un posible caso

15.5 REUNIÓN CON EL ASESOR JURÍDICO - LITIGIO EN CURSO
(De conformidad con el artículo 54956.9(d)(1) del Código de Gobierno)
Evergreen Windsor MHP, LLC, contra el Ayuntamiento de Windsor, y otros.
Tribunal Superior del Condado de Sonoma (N.º de caso: 25CV08099; N.º de caso: 26CV02480)

16. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

17. CIERRE DE LA REUNION
La sesión del Ayuntamiento prevista para el 1 de julio de 2026 ha sido cancelada.

La próxima sesión ordinaria del Ayuntamiento está prevista para el 15 de julio de 2026, a las 18:00 horas, en la sala de sesiones del Centro Cívico, situada en el 9291 de Old Redwood Highway, edificio 400, en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación
*La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 11 de junio de 2026, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor. *Traducido en parte por Deepl.com*