Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNIÓN CONJUNTA DEL AYUNTAMIENTO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACIÓN DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 2 septiembre de 2026
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge algún problema técnico con el vídeo de Zoom o con la opción de conexión telefónica, la reunión del Ayuntamiento continuará, salvo que algún concejal participe de forma remota de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54953.8.3 del Código de Gobierno de California.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión.

Si un concejal participa en la reunión desde otra ubicación que figure en el orden del día, el público podrá asistir y formular comentarios únicamente en los lugares de reunión presenciales indicados. Si un concejal participa a distancia por "motivo justificado", de conformidad con el artículo 54953.8.3 del Código de Gobierno de California, y no se indica ninguna ubicación remota, el público podrá asistir y formular comentarios a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Convocatoria para celebrar una reunión del Ayuntamiento (Ayuntamiento), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta Directiva del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

3. DECLARACIÓN DE UNIDAD

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. PRESENTACIÓN(ES)/PROCLAMACIÓN(ES)

6.1 Desfile del Día de Windsor 2026: Presentación de la Corte Real — Club Kiwanis de Windsor

6.2 Proclamación por la que se declara septiembre de 2026 Mes Nacional de la Preparación

6.3 Certificados de reconocimiento a los patrocinadores de Summer Nights on the Green

7. ANUNCIOS

7.1 Futuros Eventos del Pueblo

8. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

9. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

10. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

11. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

11.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la sesión ordinaria del Ayuntamiento celebrada el 19 de agosto de 2026.

11.2 Aprobar un contrato de servicios profesionales con Verus Associates Inc.

Aprobar un contrato de servicios profesionales (PSA) con Verus Associates Inc. (Verus) para la prestación de servicios de tecnología de la información y mantenimiento, tanto programados como no programados, por un importe que no supere los 150 000 dólares por ejercicio fiscal, y autorizar al administrador municipal a formalizar dicho contrato y a aprobar la documentación contractual y las modificaciones, dentro de los límites del presupuesto autorizado y del alcance de los trabajos, en nombre del Ayuntamiento.

11.3 Agencia para la Sostenibilidad de las Aguas Subterráneas de la Llanura de Santa Rosa – Acuerdo de ejercicio conjunto de competencias y estatutos, modificados y reformulados
Aprobar una resolución por la que se apruebe el Acuerdo de Ejercicio Conjunto de Competencias (JPA) modificado y reformulado de la Agencia para la Sostenibilidad de las Aguas Subterráneas de la Llanura de Santa Rosa, así como sus estatutos modificados.

11.4 Conexión al servicio de agua del parque de casas móviles Shamrock
Autorizar al director general del Distrito de Aguas de Windsor a firmar una carta de intenciones con vistas a alcanzar un acuerdo entre el Distrito de Aguas de Windsor y la Junta de Control de Recursos Hídricos del Estado de California para prestar el servicio de agua al parque de casas móviles Shamrock en el marco del Programa de Financiación Segura y Asequible para la Equidad y la Resiliencia.

11.5 Aceptación de las obras públicas relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 10139 de Old Redwood Highway
1. Aprobar una resolución del Ayuntamiento por la que se acepten las mejoras públicas relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 10139 de Old Redwood Highway.
2. Aprobar una resolución del Distrito de Aguas de Windsor por la que se acepten las mejoras en las instalaciones del Distrito de Aguas de Windsor relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 10139 de Old Redwood Highway.

11.6 Aceptación de las obras públicas relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 80 de Windsor Palms Drive
1. Aprobar una resolución del Ayuntamiento por la que se acepten las mejoras públicas relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 80 de Windsor Palms Drive.
2. Aprobar una resolución del Distrito de Aguas de Windsor por la que se acepten las mejoras en las instalaciones del Distrito de Aguas de Windsor relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 80 de Windsor Palms Drive.

11.7 Aceptación de las obras públicas relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 637 de Leafhaven Lane
1. Aprobar una resolución del Ayuntamiento por la que se acepten las mejoras públicas relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 637 de Leafhaven Lane.
2. Aprobar una resolución del Distrito de Aguas de Windsor por la que se acepten las mejoras en las instalaciones del Distrito de Aguas de Windsor relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 637 de Leafhaven Lane.

11.8 Aceptación de las obras públicas relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 912 de Turnberry Court
1. Aprobar una resolución del Ayuntamiento por la que se acepten las mejoras públicas relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 912 de Turnberry Court.
2. Aprobar una resolución del Distrito de Aguas de Windsor por la que se acepten las mejoras en las instalaciones del Distrito de Aguas de Windsor relacionadas con la conexión al servicio de agua en el número 912 de Turnberry Court.

11.9 Aprobación de las mejoras públicas relacionadas con el conjunto de válvula antirretorno de presión reducida situado en el número 499 de Wall Street
1. Aprobar una resolución del Ayuntamiento por la que se acepten las mejoras públicas relacionadas con el dispositivo antirretorno de presión reducida situado en el número 499 de Wall Street.

2. Aprobar una resolución del Distrito de Aguas de Windsor por la que se acepten las mejoras en las instalaciones del Distrito de Aguas de Windsor relacionadas con el dispositivo antirretorno de presión reducida situado en el número 499 de Wall Street.

11.10 Aceptación de las mejoras públicas relacionadas con el desmantelamiento de la red de servicios públicos en el número 8900 de Windsor Road

1. Aprobar una resolución del Ayuntamiento por la que se acepten las mejoras públicas relacionadas con el abandono de los servicios públicos en el número 8900 de Windsor Road.
2. Aprobar una resolución del Distrito de Aguas de Windsor por la que se acepten las mejoras en las instalaciones del Distrito de Aguas de Windsor relacionadas con el abandono de los servicios públicos en el número 8900 de Windsor Road.

12. AUDIENCIA PÚBLICA

Los puntos del orden del día de la audiencia pública comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de esa hora, para que se pueda completar el punto en cuestión.

12.1 Segunda prórroga de la ordenanza de urgencia: moratoria sobre el cierre o la reconversión de parques de casas móviles

Aprobar una ordenanza de urgencia, en la que se expongan los motivos y se prorrogue la moratoria temporal sobre el cierre o la reconversión de los parques de casas móviles situados en el municipio de Windsor por un período de doce (12) meses, con entrada en vigor inmediata.

13. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

13.1 Plan estratégico de desarrollo económico: Informe de ejecución del primer año y prioridades para el segundo año

Recibir un informe informativo sobre la aplicación del Plan Estratégico de Desarrollo Económico (EDSP) durante su primer año y aportar comentarios al respecto.

14. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

14.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

14.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

15. ANUNCIO DE LOS TEMAS DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA/APLAZAMIENTO A SESIÓN A PUERTA CERRADA

15.1 LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

15.2 COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Solo se admiten comentarios o declaraciones relacionados con los puntos del orden del día que figuran a continuación.

15.3 REUNIÓN CON EL ASESOR JURÍDICO - LITIGIO EN CURSO

(De conformidad con el artículo 54956.9(d)(1) del Código de Gobierno)
Bourbon & Birdies Investments, LLC, contra el Ayuntamiento de Windsor y otros.
Tribunal Superior del condado de Sonoma (N.º de expediente: 26CV01987)

15.4 REUNIÓN CON EL ASESOR JURÍDICO - LITIGIO EN CURSO
(De conformidad con el artículo 54956.9(d)(1) del Código de Gobierno)
Evergreen Windsor MHP, LLC, contra la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma, la localidad de Windsor y otros.
Tribunal Superior del condado de Sonoma (N.º de expediente: 25CV08099; (acumulado con el n.º de expediente: 26CV02480))

15.5 REUNIÓN CON EL ASESOR JURÍDICO - LITIGIO EN CURSO
(De conformidad con el artículo 54956.9(d)(1) del Código de Gobierno)
Evergreen Windsor MHP, LLC, contra el Ayuntamiento de Windsor
Tribunal de Apelación de los Estados Unidos para el Noveno Circuito (N.º de asunto 26-1265)

15.6 REUNIÓN CON EL ASESOR JURÍDICO - POSIBLE LITIGIO
Riesgo significativo de litigio con arreglo al artículo 54956.9(d)(2) del Código de Gobierno de California (un posible caso)

16. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

17. CIERRE DE LA REUNION
La próxima sesión ordinaria del Ayuntamiento está prevista para el 16 de septiembre de 2026, a las 18:00 horas, en la sala de sesiones del Centro Cívico, situada en el 9291 de Old Redwood Highway, edificio 400, en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación
*La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 27 de agosto de 2026, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor. *Traducido en parte por Deepl.com*